

## **Přechod nájmu bytu jako následek smrti nájemce**

### **1. Identifikační číslo**

### **2. Kód**

299

### **3. Pojmenování (název) životní situace**

Přechod nájmu bytu - následky smrti nájemce

### **4. Základní informace k životní situaci**

§ 2279 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

(1) Zemře-li nájemce a *nejde-li o společný nájem bytu*, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.

(2) Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.

(3) Splňuje-li více členů nájemcovy domácnosti podmínky pro přechod nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně.

(4) Každá osoba splňující podmínky pro přechod nájmu může do jednoho měsíce od smrti nájemce písemně oznámit pronajímateli, že v nájmu nehodlá pokračovat; dnem dojití oznámení pronajímateli její nájem zaniká.

§ 2280

Je-li členem nájemcovy domácnosti nájemcův potomek, má přednostní právo, aby na něho přešla práva a povinnosti z nájmu. Je-li takových osob více, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně; každá z nich však může sama za sebe prohlásit, že v nájmu nechce pokračovat.

### **5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)**

Ve věci přechodu nájmu bytu osoba, na kterou podle zákona přechází nájem bytu.

### **6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace**

Osoba splňující podmínky pro přechod nájmu bytu oznámí pronajímateli nejpozději do 2 měsíců, že nájemce bytu zemřel

### **7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace**

Podáním oznámení o přechodu nájmu.

### **8. Na které instituci životní situaci řešit**

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit**

Odbor vnitřních věcí ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno, dv. č. 15,  
Edita Březinová - tel. 547 428 914  
úřední dny: pondělí, středa 8:00-17:00 hod.

## **10. Jaké doklady je nutné mít s sebou**

- občanský průkaz nebo jiný doklad totožnosti
- v případě úmrtí dosavadního nájemce kopii úmrtního listu

## **11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

- oznámení o úmrtí nájemce

Formuláře jsou ke stažení na [www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz) nebo na ÚMČ Brno – Nový Lískovec, dv. č. 15.

## **12. Jaké jsou poplatky, jak je lze uhradit**

Bez poplatků

## **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Lhůty nejsou stanoveny.

## **14. Kteří jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

## **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

## **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

Nelze.

## **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **18. Jaké jsou související předpisy**

## **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

## **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Neoznámí-li osoba, již svědčí přechod nájmu bytu po úmrtí dosavadního nájemce, do 2 měsíců ode dne, kdy změna nastala, má se za to, že hrubě porušila svoji povinnost vyplývající z nájmu bytu.

## **21. Nejčastější dotazy**

## **22. Další informace**

## **23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

## **24. Související situace a návody, jak je řešit**

Změna trvalého pobytu – řeší Odbor správních činností Magistrátu města Brna  
Husova 5, Brno

**25. Za správnost postupu odpovídá útvar**

ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí

**26. Kontaktní osoba**

Edita Březinová – referentka OVV ÚMČ, tel 547 428 914

**27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

1.1.2014

**28. Popis byl naposledy aktualizován**

15. 2. 2016

**29. Datum konce platnosti popisu**

Neomezeno

**30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**