

## Ohlášení stavby

### 01. Identifikační kód

### 02. Kód životní situace

208

### 03. Pojmenování (název) životní situace

Ohlášení stavby

### 04. Základní informace k životní situaci

Dle ustanovení § 6 odst. (3) písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), je stavební úřad příslušným orgánem ve věcech stavebního řádu.

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují jednoduché stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v §104 odst.2 stavebního zákona.

### 05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Stavebník, který k ohlášení připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemkům nebo stavbám.

### 06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Náležitosti ohlášení a obsah a rozsah projektové dokumentace u staveb uvedených v §104 odst.2 písm. a) až d) stanoví vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. U ostatních ohlašovaných staveb se postupuje podle §105 stavebního zákona.

### 07. Jakým způsobem zahájit řešení této životní situace

Podáním ohlášení na příslušném formuláři na Úřadu městské části města Brna, Brno - Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno.

### 08. Na které instituci životní situaci řešit

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, Oblá 75a, 634 00 Brno

### 09. Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit

- Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, Oblá 75a, 634 00 Brno, I. patro, dveře 7,8,9
- Ing. Tokošová Kamila, Ing. Čermáková Martina, Blatná Dana, Halvová Elena
- v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod.

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

U staveb uvedených v §104 odst.2 písm. a) až d) stavebního zákona vyplněné ohlášení na příslušném formuláři včetně příloh a projektovou dokumentaci podle přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

U ostatních ohlašovaných staveb jsou náležitosti ohlášení a rozsah projektové dokumentace stanoveny v §105 odst.1,2 a 3 stavebního zákona.

### 11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

U staveb uvedených v §104 odst.2 písm. a) až d) stavebního zákona ohlášení na příslušném formuláři podle přílohy č.1 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. V elektronické podobě je formulář k dispozici na stránkách [www.mmr.cz](http://www.mmr.cz) a [www.nliskovec.brno.cz](http://www.nliskovec.brno.cz).

U ostatních ohlašovaných staveb jsou náležitosti ohlášení stanoveny v §105 odst.1 stavebního zákona.

### 12. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je lze uhradit

Správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. , o správních poplatcích, v platném znění se nevyměňují.

### **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Ohlášenou stavbu, terénní úpravy nebo zařízení podle §104 odst.2 může stavebník provést na základě písemného souhlasu stavebního úřadu. Nebude-li stavebníkovi souhlas doručen do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani mu v této lhůtě nebude doručen zákaz podle §107 stavebního zákona, platí, že stavební úřad souhlas udělil.

### **14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

Nejedná se o správní řízení, okruh účastníků není stanoven. V případech uvedených v ustanovení §104 odst.1 zákona musí stavebník doložit, že prokazatelně informoval vlastníky sousedních nemovitostí

### **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

### **16. Můžete využít tuto elektronickou službu**

Tuto situaci není možné řešit zasláním žádosti elektronickou poštou.

### **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- vyhláška č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

### **18. Jaké jsou související předpisy**

Vyhlášky statutárního města Brna o závazných částech územního plánu města a navazujících územně plánovacích dokumentací.

### **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

### **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

### **21. Nejčastější dotazy**

### **22. Další informace**

### **23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

MMB, Odbor územního a stavebního řízení, Kounicova 67, 601 67 Brno  
www.mmr.cz, www.brno.cz

### **24. Související životní situace a návody, jak je řešit**

### **25. Za správnost popisu odpovídá útvar**

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný

### **26. Kontaktní osoba**

Ing. Tokošová Kamila

### **27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

31.3.2011

### **28. Popis byl naposledy aktualizován**

5.4.2011

### **29. Datum konce platnosti popisu**

Nestanoveno.

**30. Případná upřesnění a poznámky k řešení dané životní situace**