

Žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení

01. Identifikační kód

02. Kód životní situace

204

03. Pojmenování (název) životní situace

Územním rozhodnutím je rozhodnutí o

- umístění stavby nebo zařízení
- změně využití území
- změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
- dělení nebo scelování pozemků

04. Základní informace k životní situaci

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení, jestliže

- a) záměr je v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území,
- b) záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí,
- c) žádost má všechny předepsané náležitosti a
- d) žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbám na nich; závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení musí obsahovat výslovný souhlas se zjednodušeným řízením.

Pokud žádost nespĺňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad rozhodne usnesením o provedení územního řízení.

05. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žadatel o vydání územního rozhodnutí, který k žádosti připojí doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám.

06. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Pokud žádost nespĺňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad rozhodne usnesením o provedení územního řízení, jinak zveřejní návrh výroku rozhodnutí; návrh výroku doručí žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě.

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po celou dobu zveřejnění návrhu výroku. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat o architektonické nebo urbanistické podobě záměru a o jeho vlivu na okolí. Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti zjednodušenému územnímu řízení lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu, připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě pouze za předpokladu, že by mohla být ohrožena ochrana veřejného zájmu podle zvláštních právních předpisů⁴⁾. Po podání výhrady, námítky nebo připomínky postupuje stavební úřad obdobně podle odstavce 2. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabývá právní moci.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí stavební úřad předá žadateli jedno vyhotovení územního rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou v měřítku katastrální mapy; územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti zašle také obci, pokud není stavebním úřadem, a popřípadě speciálnímu stavebnímu úřadu, který povede stavební řízení.

Obsahové náležitosti informace uvedené v odstavci 3 stanoví prováděcí právní předpis.

07. Jakým způsobem zahájit řešení této životní situace

Podáním žádosti na Úřadu městské části města Brna, Brno - Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno.

08. Na které instituci životní situaci řešit

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, Oblá 75a, 634 00 Brno

09. Kde, s kým a kdy můžete tuto životní situaci řešit

- Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, odbor stavební a všeobecný, Oblá 75a, 634 00 Brno, I. patro, dveře 7,8,9
- Ing. Tokošová Kamila, Ing. Čermáková Martina, Blatná Dana
Halvová Elena
- v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hod.

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Vyplněná žádost a projektovou dokumentaci podle přílohy č.4 vyhlášky č. 503/2006 Sb.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

12. Jaké jsou v této životní situaci správní a jiné poplatky a jak je lze uhradit

Za vydání územního rozhodnutí se správní poplatky vyměřují dle zákona č. 634/2004 Sb. , o správních poplatcích, v platném znění. Poplatek lze uhradit v hotovosti v úřední den na pokladně ÚMČ, složenkou nebo bezhotovostním převodem.

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

Podle §71 zák.č. 500/2004 Sb. (správní řád) tj. do 30 dnů od podání žádosti (zahájení řízení), ve zvlášť složitých případech do 60 dnů.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

Okruh účastníků řízení definuje § 85 stavebního zákona.

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

16. Můžete využít tuto elektronickou službu

Tuto situaci není možné řešit zasláním žádosti elektronickou poštou.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,
- vyhláška č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád

18. Jaké jsou související předpisy

Vyhláška č. 501/2006 Sb.,o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášky statutárního města Brna o závazných částech územního plánu města a navazujících územně plánovacích dokumentací.

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

Opravným prostředkem je odvolání, které lze podat do 15-ti dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu města Brna, odboru územního a stavebního řízení, prostřednictvím ÚMČ Brno - Nový Lískovec.

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

Sankce vůči žadateli za nedodržení podmínek územního rozhodnutí, se řídí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 178 až § 183.

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

MMB, Odbor územního a stavebního řízení, Kounicova 67, 601 67 Brno
www.mmr.cz, www.brno.cz

24. Související životní situace a návody, jak je řešit

25. Za správnost popisu odpovídá útvar

Úřad městské části města Brna, Brno – Nový Lískovec, Odbor stavební a všeobecný

26. Kontaktní osoba

Ing. Tokošová Kamila

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

31.3.2011

28. Popis byl naposledy aktualizován

5.4.2011

29. Datum konce platnosti popisu

Nestanoveno.

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení dané životní situace