

## **1. Identifikační číslo**

## **2. Kód**

95

## **3. Pojmenování (název) životní situace**

Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna na opravy a modernizaci bytových domů

## **4. Základní informace k životní situaci**

Výběrové řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení vyhlašuje dvakrát ročně Statutární město Brno, a to : k 1.9. - žádost s přílohou musí být podána k 1.12. - do 15.10. přísl.roku u místně příslušného úřadu městské části; žádost s přílohou musí být podána do 15.01. násl.roku u místně příslušného úřadu městské části; Výběrové řízení zveřejňuje městská část. Dále MČ zveřejňuje formulář žádosti o půjčku s příslušnými přílohami a Pravidla poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBMB) : Půjčky z FRBMB jsou poskytovány na opravy a modernizaci bytových a rodinných domů. Dle § 3 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, je bytový dům stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, rodinný dům je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a ve které je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

## **5. Kdo je oprávněn v této věci jednat ( podat žádost apod.)**

Žádost o půjčku může podat pouze vlastník opravované nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

## **6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace**

Na zajištění půjčky město Brno nepožaduje ručitele, půjčky jsou jištěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města Brna po dobu splácení. Půjčku nelze přidělit, pokud je již nemovitost předmětem zástavního práva, exekučního nebo konkurzního řízení.

## **7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace**

Žádost o půjčku vydá Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **8. Na které instituci životní situaci řešit**

- osobně na Odboru dispozic s majetkem MMB, referát půjček z FRBMB, Malinovského nám. 3, telefonicky na č. 542173502, 542173287, 542173245; e-mailem na adresách :
  - [klosova.dana@brno.cz](mailto:klosova.dana@brno.cz)
  - [kotzianova.ludmila@brno.cz](mailto:kotzianova.ludmila@brno.cz)
  - [koci.miroslava@brno.cz](mailto:koci.miroslava@brno.cz)
- na internetové adrese : [www.brno.cz](http://www.brno.cz) v sekci Potřebuji si vyřídit-Bydlení-Odbor, dispozic s majetkem - Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna; osobně na Úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit**

- osobně na Odboru dispozic s majetkem MMB, referát půjček z FRBMB, Malinovského nám. 3, telefonicky na č. 542173502, 542173287, 542173245; e-mailem na adresách :
  - [klosova.dana@brno.cz](mailto:klosova.dana@brno.cz)

- [kotzianova.ludmila@brno.cz](mailto:kotzianova.ludmila@brno.cz)
- [koci.miroslava@brno.cz](mailto:koci.miroslava@brno.cz)
- na internetové adrese: [www.brno.cz](http://www.brno.cz) v sekci Potřebuji si vyřídit-Bydlení-Odbor, dispozic s majetkem - Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna; osobně na Úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **10. Jaké doklady je nutné mít s sebou**

Kopie výpisu z katastru K žádosti o půjčku se přikládá : nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno právnické osoby předloží výpis z obchodního - město, Moravské nám.1), rejstříku. Na základě zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů je nutno k žádosti přiložit podepsané prohlášení, že žadatel o půjčku souhlasí se zveřejněním jeho jména, příjmení, rodného čísla, čísla OP, bydliště a výše půjčky při projednávání, rozhodování a vyřizování půjčky z FRBMB. Toto prohlášení podepisují všichni spoluvlastníci opravované nemovitosti.

## **11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Žádost je k vyzvednutí na úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **12. Jaké jsou poplatky, jak je lze uhradit**

Bez poplatků

## **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

- Všechny žádosti procházejí výběrovým řízením v Komisi bydlení Rady města Brna.
- O výsledku výběrového řízení jsou žadatelé vyrozuměni prostřednictvím Odboru dispozic s majetkem MMB.

## **14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

## **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Vyřizování a kontrolu splácení půjček zajišťuje Odbor dispozic s majetkem MMB. Pro každého klienta je sepsána smlouva o půjčce se splátkovým kalendářem. Vyhotovení smlouvy o půjčce není zpoplatněno. Před podpisem smlouvy je nutné aktuální znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, přiložit : že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované půjčky, pravomocné stavební povolení nebo sdělení stavebního úřadu o ohlášení stavby, aktuální výpis z katastru nemovitostí. Do výběrového řízení nebudou zařazeni zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné žadatelé, kteří nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem byli opakovaně v prodlení s úhradou exekučního nebo konkursního řízení, splátek půjčky poskytnuté městem z FRBMB nebo u kterých bylo splácení půjčky nedodrželi účel u předchozí půjčky poskytnuté z FRBMB. Účely vymáháno soudně, půjček, úroková sazba a doba splatnosti Půjčky se poskytují na účely dle Přílohy č.1 Pravidel poskytování návratných účelových půjček z FRBMB. Jednotná roční úroková sazba činí 3 %. Doba splatnosti je 5 - 8 let. Půjčku je možné žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelu. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel. Výše půjček je limitována dle účelu (viz. Příloha č. 1 "Pravidel") Zástavní právo k opravované nemovitosti Odbor dispozic s majetkem MMB vypracuje návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Klient dokládá ověřené nabývací tituly k nemovitosti. Zástavní právo trvá po dobu splácení půjčky. Po úplném splacení zajišťuje Odbor dispozic s majetkem MMB výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí. Čerpání a splácení půjčky Čerpání finančních prostředků půjčky se děje na podkladě faktur na práce, materiál a paragonů na materiál po dobu šesti měsíců. Po uplynutí této doby zahajuje dlužník splácení půjčky formou měsíčních splátek - bezhotovostně převodem z účtu. Kontrola použití půjčky k dohodnutým účelům probíhá v peněžním ústavu prostřednictvím faktur.Kontrola dodržování účelu.

## **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

Viz výše.

## **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

- Pravidla poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schválená Zastupitelstvem města Brna na Z4/031 21. 1. 2006

## **18. Jaké jsou související předpisy**

## **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

## **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

## **21. Nejčastější dotazy**

## **22. Další informace**

[www.brno.cz](http://www.brno.cz)

## **23. Informace o popisovaném postupu ( o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

[www.brno.cz](http://www.brno.cz)

## **24. Související situace a návody, jak je řešit**

## **25. Za správnost postupu odpovídá útvar**

ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

## **26. Kontaktní osoba**

Edita Březinová

## **27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

01. 08. 2007

## **28. Popis byl naposledy aktualizován**

01. 03. 2013

## **29. Datum konce platnosti popisu**

Neomezeno

## **30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**