

1. Identifikační číslo

2. Kód

95

3. Pojmenování (název) životní situace

Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna na opravy a modernizaci bytových domů

4. Základní informace k životní situaci

Výběrové řízení pro poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení vyhlašuje dvakrát ročně Statutární město Brno, a to : k 1.9. - žádost s přílohou musí být podána k 1.12. - do 15.10. přísl.roku u místně příslušného úřadu městské části; žádost s přílohou musí být podána do 15.01. násl.roku u místně příslušného úřadu městské části; Výběrové řízení zveřejňuje městská část. Dále MČ zveřejňuje formulář žádosti o půjčku s příslušnými přílohami a Pravidla poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna. Informace k žádosti o poskytnutí návratné účelové půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna (dále jen FRBMB) : Půjčky z FRBMB jsou poskytovány na opravy a modernizaci bytových a rodinných domů. Dle § 3 vyhl. MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, je bytový dům stavba pro bydlení, ve které převažuje funkce bydlení, rodinný dům je stavba pro bydlení, která svým stavebním uspořádáním odpovídá požadavkům na rodinné bydlení a ve které je více než polovina podlahové plochy místností a prostorů určena k bydlení. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

5. Kdo je oprávněn v této věci jednat (podat žádost apod.)

Žádost o půjčku může podat pouze vlastník opravované nemovitosti (fyzická nebo právnická osoba).

6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Na zajištění půjčky město Brno nepožaduje ručitele, půjčky jsou jištěny zřízením zástavního práva k opravované nemovitosti ve prospěch města Brna po dobu splácení. Půjčku nelze přidělit, pokud je již nemovitost předmětem zástavního práva, exekučního nebo konkurzního řízení.

7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Žádost o půjčku vydá Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

8. Na které instituci životní situaci řešit

- osobně na Odboru dispozic s majetkem MMB, referát půjček z FRBMB, Malinovského nám. 3, telefonicky na č. 542173502, 542173287, 542173245; e-mailem na adresách :
 - klosova.dana@brno.cz
 - kotzianova.ludmila@brno.cz
 - koci.miroslava@brno.cz
- na internetové adrese : www.brno.cz v sekci Potřebuji si vyřídit-Bydlení-Odbor, dispozic s majetkem - Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna; osobně na Úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

- osobně na Odboru dispozic s majetkem MMB, referát půjček z FRBMB, Malinovského nám. 3, telefonicky na č. 542173502, 542173287, 542173245; e-mailem na adresách :
 - klosova.dana@brno.cz

- kotzianova.ludmila@brno.cz
- koci.miroslava@brno.cz
- na internetové adrese: www.brno.cz v sekci Potřebuji si vyřídit-Bydlení-Odbor, dispozic s majetkem - Půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Brna; osobně na Úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Kopie výpisu z katastru K žádosti o půjčku se přikládá : nemovitostí (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno právnické osoby předloží výpis z obchodního - město, Moravské nám.1), rejstříku. Na základě zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů je nutno k žádosti přiložit podepsané prohlášení, že žadatel o půjčku souhlasí se zveřejněním jeho jména, příjmení, rodného čísla, čísla OP, bydliště a výše půjčky při projednávání, rozhodování a vyřizování půjčky z FRBMB. Toto prohlášení podepisují všichni spoluvlastníci opravované nemovitosti.

11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici

Žádost je k vyzvednutí na úřadu MČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

12. Jaké jsou poplatky, jak je lze uhradit

Bez poplatků

13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení

- Všechny žádosti procházejí výběrovým řízením v Komisi bydlení Rady města Brna.
- O výsledku výběrového řízení jsou žadatelé vyrozuměni prostřednictvím Odboru dispozic s majetkem MMB.

14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace

15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány

Vyřizování a kontrolu splácení půjček zajišťuje Odbor dispozic s majetkem MMB. Pro každého klienta je sepsána smlouva o půjčce se splátkovým kalendářem. Vyhotovení smlouvy o půjčce není zpoplatněno. Před podpisem smlouvy je nutné aktuální znalecký posudek nebo jiný doklad k prokázání skutečnosti, přiložit : že hodnota opravované nemovitosti činí alespoň 120 % požadované půjčky, pravomocné stavební povolení nebo sdělení stavebního úřadu o ohlášení stavby, aktuální výpis z katastru nemovitostí. Do výběrového řízení nebudou zařazeni zřídili zástavní právo nebo jiný obdobný závazek k předmětné žadatelé, kteří nemovitosti a příslušný dluh dosud nesplatili, příp. je nemovitost předmětem byli opakovaně v prodlení s úhradou exekučního nebo konkursního řízení, splátek půjčky poskytnuté městem z FRBMB nebo u kterých bylo splácení půjčky nedodrželí účel u předchozí půjčky poskytnuté z FRBMB. Účely vymáháno soudně, půjček, úroková sazba a doba splatnosti Půjčky se poskytují na účely dle Přílohy č.1 Pravidel poskytování návratných účelových půjček z FRBMB. Jednotná roční úroková sazba činí 3 %. Doba splatnosti je 5 - 8 let. Půjčku je možné žádat na více účelů v jednom termínu za podmínky dodržení účelu. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden účel u jedné bytové jednotky nebo domu před splacením dříve poskytnuté půjčky na tento účel. Výše půjček je limitována dle účelu (viz. Příloha č. 1 "Pravidel") Zástavní právo k opravované nemovitosti Odbor dispozic s majetkem MMB vypracuje návrh na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí. Klient dokládá ověřené nabývací tituly k nemovitosti. Zástavní právo trvá po dobu splácení půjčky. Po úplném splacení zajišťuje Odbor dispozic s majetkem MMB výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí. Čerpání a splácení půjčky Čerpání finančních prostředků půjčky se děje na podkladě faktur na práce, materiál a paragonů na materiál po dobu šesti měsíců. Po uplynutí této doby zahajuje dlužník splácení půjčky formou měsíčních splátek - bezhotovostně převodem z účtu. Kontrola použití půjčky k dohodnutým účelům probíhá v peněžním ústavu prostřednictvím faktur.Kontrola dodržování účelu.

16. Elektronická služba, kterou lze využít

Viz výše.

17. Podle kterého právního předpisu se postupuje

- Pravidla poskytování návratných účelových půjček z Fondu rozvoje bydlení města Brna schválená Zastupitelstvem města Brna na Z4/031 21. 1. 2006

18. Jaké jsou související předpisy

19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují

20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností

21. Nejčastější dotazy

22. Další informace

www.brno.cz

23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě

www.brno.cz

24. Související situace a návody, jak je řešit

25. Za správnost postupu odpovídá útvar

ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí, Oblá 75a, 634 00 Brno

26. Kontaktní osoba

Edita Březinová

27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni

01. 08. 2007

28. Popis byl naposledy aktualizován

01. 03. 2013

29. Datum konce platnosti popisu

Neomezeno

30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace