

## Nájem obecních bytů

### 1. Identifikační číslo

### 2. Kód

043

### 3. Pojmenování (název) životní situace

Nájem obecních bytů

### 4. Základní informace k životní situaci

Městská část Brno-Nový Lískovec v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady zabezpečuje pronajímání bytů v domech svěřených městské části a vykonává v nich práva a povinnosti pronajímatele.

### 5. Kdo je oprávněn v této věci jednat ( podat žádost apod.)

Žadatel o pronájem obecního bytu.

### 6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Obecní byt lze pronajmout žadateli, který je zapsán v seznamu žadatelů o byt, který vede městská část. Do seznamu je zapsán žadatel, který splňuje tyto předpoklady:

a) je zletilý,

b) žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáže, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou, nebo

c) je nájemcem bytu, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, a je-li nájemcem takového bytu v majetku města Brna, nabídne městské části, která je pronajímatelem žadatelem užívaného bytu, jeho uvolnění,

d) je cizí státní příslušník, který pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců.

### 7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti o pronájem obecního bytu.

Žádost se podává na předtištěném formuláři městské části „[Žádost o pronájem bytu](#)“

Žadatel pravdivě vyplní všechny údaje. Jejich změnu písemně oznamuje městské části bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Žadatel každoročně k 30. 11. písemně oznamuje městské části, zda na žádosti o byt trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

### 8. Na které instituci životní situaci řešit

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

### 9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Odbor vnitřních věcí ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno, dv. č. 15,

Edita Březinová - tel. 547 428 914

úřední dny: pondělí, středa 8:00-17:00 hod.

### 10. Jaké doklady je nutné mít s sebou

Doklady prokazující skutečnosti uvedené v žádosti (např. OP, RL dětí).

### **11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti o pronájem obecního bytu je ke stažení na [www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz) nebo na ÚMČ Brno – Nový Lískovec, dv. č. 15.

### **12. Jaké jsou poplatky, jak je lze uhradit**

Bez poplatků.

### **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Odbor vnitřních věcí úřadu městské části do 30 dnů zapíše žadatele do seznamu žadatelů o byt. Dle stanoveného bodového ohodnocení OVV 1x měsíčně aktualizuje pořadí žadatelů, které zveřejňuje na internetových stránkách městské části [www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz).

Žadateli, který nebyl do seznamu zapsán zašle OVV písemné oznámení z jakého důvodu nebude jeho žádost evidována.

#### ***Do seznamu žadatelů o byt nebude zapsán žadatel:***

- a) který protiprávně užívá byt či nebytový prostor k bydlení. O protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li byt dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti na základě práva na bydlení, tzn. od skončení nájemního poměru do zajištění bytové náhrady,
- b) který v dosud užívaném bytě neplatí nájemné, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy nebo který se uvedených skutků dopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o byt nebo po dobu evidence této žádosti s výjimkou žadatele, který dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně poplatků z prodlení podle potvrzení pronajímatele dobrovolně uhradil před podáním žádosti o byt, žadateli nebyl nájem bytu z tohoto důvodu vypovězen a dluh netrval po dobu delší než 6 měsíců,
- c) který v průběhu 5 let před podáním žádosti o byt
  - jako nájemce obecního bytu na dobu neurčitou byt směnil za jiný byt než obecní a jehož nájem ukončil
  - jako nájemce bytu neplatil nájemné, hrubě porušoval dobré mravy či jinak závažně porušoval nájemní smlouvu a nájem bytu mu proto zanikl výpovědí.

### **14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

-

### **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Žadatel písemně oznamuje městské části:

- veškeré změny údajů uvedených v žádosti o pronájem obecního bytu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo
- každoročně k 30. 11. písemně oznamuje městské části, zda na žádosti o byt trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal)

### **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

-

### **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **18. Jaké jsou související předpisy**

- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajištění bytové náhrady
- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno – Nový Lískovec

## **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

-

## **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Vyřazení ze seznamu žadatelů o byt:

- uvede-li žadatel nepravdivé údaje, neoznámí-li změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt
- neoznámí-li v termínu, že na žádosti o byt trvá
- nastanou-li skutečnosti, pro které nemůže být žadatel zapsán do seznamu žadatelů
- nepřijme-li žadatel bez vážných důvodů nabízený byt

OVV ÚMČ vyzoomí žadatele o důvodech vyřazení ze seznamu žadatelů.

## **21. Nejčastější dotazy**

- *Za jakou dobu mi bude přidělen byt?*

MČ nemá žádné volné byty. Pronájem bytu novému nájemci je závislý na uvolnění některého z pronajatých bytů.

## **22. Další informace**

**23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

**24. Související situace a návody, jak je řešit**

## **25. Za správnost postupu odpovídá útvar**

ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí

## **26. Kontaktní osoba**

Edita Březinová – referentka OVV ÚMČ, dveře č. 15, tel. 547 428 914

## **27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

01. 01. 2014

## **28. Popis byl naposledy aktualizován**

18.07.2016

## **29. Datum konce platnosti popisu**

Neomezeno

## **30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**