

## Nájem obecních bytů

### 1. Identifikační číslo

### 2. Kód

043

### 3. Pojmenování (název) životní situace

Nájem obecních bytů

### 4. Základní informace k životní situaci

Městská část Brno-Nový Lískovec v souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady zabezpečuje pronajímání bytů v domech svěřených městské části a vykonává v nich práva a povinnosti pronajímatele.

### 5. Kdo je oprávněn v této věci jednat ( podat žádost apod.)

Žadatel o pronájem obecního bytu.

### 6. Jaké jsou podmínky a postup pro řešení životní situace

Obecní byt lze pronajmout žadateli, který je zapsán v seznamu žadatelů o byt, který vede městská část. Do seznamu je zapsán žadatel, který splňuje tyto předpoklady:

a) je zletilý,

b) žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, pokud neprokáží, že jej ze závažných důvodů nemohou užívat anebo nejsou nájemci bytu na dobu neurčitou, nebo je nájemcem bytu v majetku města Brna, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele, jeho manžela/manželky nebo jeho nezletilých dětí nevyhovující, a nabídne městské části, u níž o byt žádá a která je pronajímatelem žadatelem užívaného bytu, jeho uvolnění,

c) on ani jeho manžel(ka) nepodal žádost o byt u jiné městské části,

d) pobývá na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců.

### 7. Jakým způsobem zahájit řešení životní situace

Podáním žádosti o pronájem obecního bytu.

Žádost se podává na předtištěném formuláři městské části „[Žádost o pronájem obecního bytu](#)“

Žadatel pravdivě vyplní všechny údaje. Jejich změnu písemně oznamuje městské části bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Žadatel každoročně k 30. 11. písemně oznamuje městské části, zda na žádosti o byt trvá. Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

### 8. Na které instituci životní situaci řešit

Úřad městské části Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, 634 00 Brno

### 9. Kde, s kým a kdy životní situaci řešit

Odbor vnitřních věcí ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Oblá 75a, Brno, dv. č. 15,

Zdeňka Buchtová - tel. 547 428 914

úřední dny: pondělí, středa 8:00-17:00 hod.

## **10. Jaké doklady je nutné mít s sebou**

Doklady prokazující skutečnosti uvedené v žádosti (např. OP, RL dětí).

## **11. Jaké jsou potřebné formuláře a kde jsou k dispozici**

Formulář žádosti o pronájem obecního bytu je ke stažení na [www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz) nebo na ÚMČ Brno – Nový Lískovec, dv. č. 15

## **12. Jaké jsou poplatky, jak je lze uhradit**

Bez poplatků.

## **13. Jaké jsou lhůty pro vyřízení**

Odbor vnitřních věcí úřadu městské části oznámí žadateli do 30 dnů po obdržení žádosti, zda byl do seznamu žadatelů zapsán, případně z jakého důvodu nebude jeho žádost evidována.

Dle stanoveného bodového ohodnocení OVV 1x měsíčně aktualizuje pořadí žadatelů, které zveřejňuje na internetových stránkách městské části [www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz) .

### ***Do seznamu žadatelů o byt nebude zapsán žadatel:***

a) který protiprávně užívá byt či nebytový prostor k bydlení. O protiprávní užívání bytu nejde, užívá-li byt dosavadní nájemce a členové jeho domácnosti na základě práva na bydlení, tzn. od skončení nájemního poměru do zajištění bytové náhrady,

b) který v dosud užívaném bytě neplatí nájemné, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy nebo který se uvedených skutků dopustil v uplynulých pěti letech předcházejících podání žádosti o byt nebo po dobu evidence této žádosti s výjimkou žadatele, který dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně poplatků z prodlení podle potvrzení pronajímatele dobrovolně uhradil před podáním žádosti o byt, žadateli nebyl nájem bytu z tohoto důvodu vypovězen a dluh netrval po dobu delší než 6 měsíců,

c) který v průběhu 5 let před podáním žádosti o byt

- jako nájemce obecního bytu na dobu neurčitou byt směnil za jiný byt než obecní a jehož nájem ukončil

- jako nájemce bytu neplatil nájemné, hrubě porušoval dobré mravy či jinak závažně porušoval nájemní smlouvu a nájem bytu mu proto zanikl výpovědí.

## **14. Kterí jsou další účastníci (dotčení) řešení životní situace**

## **15. Jaké další činnosti jsou po žadateli požadovány**

Žadatel písemně oznamuje městské části:

- veškeré změny údajů uvedených v žádosti o pronájem obecního bytu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo

- každoročně k 30. 11. písemně oznamuje městské části, zda na žádosti o byt trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal)

## **16. Elektronická služba, kterou lze využít**

## **17. Podle kterého právního předpisu se postupuje**

Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## **18. Jaké jsou související předpisy**

- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady
- Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno – Nový Lískovec

## **19. Jaké jsou opravné prostředky a jak se uplatňují**

### **20. Jaké sankce mohou být uplatněny v případě nedodržení povinností**

Vyřazení ze seznamu žadatelů o byt:

- uvede-li žadatel nepravdivé údaje, neoznámí-li změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt
- neoznámí-li v termínu, že na žádosti o byt trvá
- nastanou-li skutečnosti pro které nemůže být žadatel zapsán do seznamu žadatelů
- nepřijme-li žadatel bez vážných důvodů nabízený byt

OVV ÚMČ vyrozumí žadatele o důvodech vyřazení ze seznamu žadatelů.

### **21. Nejčastější dotazy**

- *Za jakou dobu mi bude přidělen byt?*

MČ nemá žádné volné byty. Pronájem bytu novému nájemci je závislý na uvolnění některého z pronajatých bytů

### **22. Další informace**

### **23. Informace o popisovaném postupu (o řešení životní situace) je možné získat také z jiných zdrojů nebo v jiné formě**

### **24. Související situace a návody, jak je řešit**

### **25. Za správnost postupu odpovídá útvar**

ÚMČ Brno – Nový Lískovec, Odbor vnitřních věcí

### **26. Kontaktní osoba**

Zdeňka Buchtová – referentka OVV ÚMČ, dveře č. 15, tel. 547 428 914

### **27. Popis je zpracován podle právního stavu ke dni**

01. 08. 2007

### **28. Popis byl naposledy aktualizován**

11. 04. 2012

### **29. Datum konce platnosti popisu**

Neomezeno

### **30. Případná upřesnění a poznámky k řešení životní situace**