

# **Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno – Nový Lískovec**

---

## **Preambule**

Zastupitelstvo města Brna schválilo na svém Z5/035. zasedání, konaném dne 22.6.2010 „**Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínkami zajišťování bytové náhrady**“ (dále jen „pravidla SMB“) účinná od 23.6.2010.

V souladu s pravidly SMB schválilo Zastupitelstvo MČ Brno-Nový Lískovec tato „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno – Nový Lískovec“ (dále jen „pravidla MČ“), kterými se řídí pronajímání bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno – Nový Lískovec.

## **I. Žádost o byt**

1. V souladu s pravidly SMB vede Odbor vnitřních věcí (dále jen „OVV“) ÚMČ Brno – Nový Lískovec seznam žadatelů o byt, příp. o sociální byt. Statut sociálního bytu je podrobně popsán v příloze č. 1 pravidel SMB. Do seznamu zapíše OVV žadatele, který splňuje předpoklady podle čl. 1 pravidel SMB a podá na podatelně řádně vyplněnou žádost o byt, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí těchto pravidel.
2. OVV přidělí žadatelům body dle Přílohy č. 2 „Kriteria a jejich bodové hodnocení“, která je nedílnou součástí těchto pravidel. O přidělení dalších bodů na základě důvodů zvláštního zřetele hodných rozhodne RMČ.
3. Dle stanoveného bodového ohodnocení OVV průběžně aktualizuje pořadí žadatelů, které zveřejňuje na internetových stránkách městské části ([www.novy-liskovec.cz](http://www.novy-liskovec.cz)). Do 30 dnů od podání žádosti, příp. od oznámení změny aktualizuje zveřejněné pořadí žadatelů.

## **II. Postup při pronajímání bytů dle schváleného pořadí žadatelů**

1. U žadatelů o byt může komise majetková a bytová (dále jen „KMB“) provádět místní šetření za účelem ověření údajů uvedených v žádosti o byt. Z místního šetření bude vyhotoven zápis, který bude součástí spisu žadatele o byt. Zjistí-li se při místním šetření, že žadatel uvedl v žádosti o byt nepravdivé údaje, bude ze seznamu žadatelů vyřazen.
2. O pořadí v případě stejného počtu dosažených bodů rozhoduje dřívější podání žádosti.
3. OVV předloží dle aktuálního pořadí a zjištěných skutečností RMČ k schválení pronájem uvolněného bytu konkrétnímu žadateli.
4. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou s délkou trvání 2 roky. Po uplynutí dvou let bude s nájemcem uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou za předpokladu, že nájemce řádně plnil a plní smluvní a zákonné povinnosti nájemce vůči pronajímateli.

## **III. Pronájem bytů mimo schválené pořadí**

1. Pronájem bytu mimo pořadník je možný pouze ve výjimečných případech z důvodů hodných zvláštního zřetele (např. bytové náhrady dle čl. 3 a 4 pravidel SMB) po projednání v KMB a po schválení RMČ. Důvody hodné zvláštního zřetele musí být žadatelem písemně formulovány.
2. Mimo pořadí může být opětovně přidělen byt také původnímu nájemci, kterému skončila nájemní smlouva výpovědí z důvodů neplacení nájemného, nebo pokud uplynula smlouva na dobu určitou nájemci s dluhem, za podmínky, že uhradí celý dluh včetně poplatků z prodlení a případné soudní výlohy. V takovém případě bude smlouva uzavřena na dobu určitou.

#### IV. Pronájem volného bytu, na kterém vázne dluh po předchozím nájemci

1. Po uvolnění bytu, na kterém vázne dluh po předchozím nájemci, nabídne městská část byt žadatelům o byt podle pořadí v pořadníku s uvedením:

- údaje o bytu
- výše celkového dluhu vč. poplatku z prodlení a případných nákladů soudního řízení
- lhůty pro podání žádosti.

Případné odmítnutí takto nabídnutého bytu nebude mít vliv na pořadí ani bodové hodnocení osloveného žadatele.

2. V případě nezájmu žadatelů zapsaných v pořadníku o přidělení obecního bytu v MČ Brno – Nový Lískovec, uhradit dluh, zveřejní OVV na úřední desce a způsobem v městské části obvyklým po dobu 30 dnů informaci o možnosti získání bytu, na kterém vázne dluh.

Zveřejněné údaje budou obsahovat:

- požadavky na splnění předpokladů žadatele o byt stanovené v čl. I. odst. 1 „pravidel SMB“
- údaje o bytu
- údaje o dluhu včetně poplatků z prodlení a případných nákladů soudního řízení
- lhůtu pro podání žádosti
- výzvu k prohlášení, že je ochoten uzavřít dohodu o postoupení pohledávky na celý dluh, včetně poplatků z prodlení a případných soudních výloh, popřípadě návrh výše částky, kterou nabízí, tj. uvedení nabídky ceny zájemcem o byt (až do výše celkového dluhu vč. penále)
- výzvu k uvedení údajů rozhodných pro sestavení pořadníku zájemců o byt s dluhem (viz níže).

OVV sestaví pořadník ze zájemců s nabídkou úhrady celé dlužné částky dle následujících kritérií:

Zájemce má v nájmu byt svěřený MČ Brno – Nový Lískovec a nabízí jeho vrácení:

- ano 5 bodů
- ne 0 bodů

Trvalé bydliště v Brně:

- ano 1 bod
- ne 0 bodů

Počet členů domácnosti zájemce, kteří se budou stěhovat do nového bytu

- za každou osobu 1 bod
- maximálně 5 bodů

O pronájmu bytu rozhodne RMČ po projednání v KMB.

3. V případě, že se nenajde zájemce o byt dle bodu 1 a 2, rozhodne nejvyšší nabídka.
4. S vybraným zájemcem bude po odsouhlasení RMČ případně ZMČ uzavřena dohoda o úplatném postoupení pohledávky.
5. Nájemní smlouva bude uzavřena po úhradě dluhu na dobu neurčitou.

#### V. Závěrečná ustanovení

„Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna svěřených Statutem města Brna městské části Brno-Nový Lískovec“ byla schválena Zastupitelstvem městské části Brno – Nový Lískovec č. 6/6/2011 dne 22.6.2011.

Tato „Pravidla MČ“ nabývají účinnosti dnem 23.6.2011 a nahrazují „Pravidla MČ“ schválená ZMČ dne 17.9.2008.

#### Přílohy

č.1 – Žádost o pronájem bytu

č.2 – Kriteria a jejich bodové hodnocení