



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
1. NÁMĚSTEK PRIMÁTORA
Mgr. Petr Hladík

Brno 19. června 2018

Vážení zastupitelé,

Bytový odbor MMB ve spolupráci s Vaší městskou částí letos na jaře provedl informační kampaň a zadal sociologický průzkum. Výsledky sociologického průzkumu budou prezentovány na zasedání ZMČ dne 20. 6. 2018. Sociologický průzkum potvrdil úspěšnost informační kampaně ve smyslu, že se k občanům Vaší městské části dostaly potřebné informace a přinesl řadu podnětů, kterými se v další fázi přípravy projektu hodláme zabývat.

Řada podnětů se týká dopravní situace v širším kontextu, což chceme řešit vybudováním další dopravní infrastruktury, posílením a modernizací městské hromadné dopravy.

Na obavu ze sociálních bytů jsme reagovali změnou skladby obecních bytů na byty startovací a byty s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené. Příležitost zde dostanou mladé rodiny v družstevním bydlení a zhruba čtvrtina bytů bude budována developersky. To znamená, že do lokality Kamenného vrchu II neumístíme žádné sociální byty. Pokud Zastupitelstvo MČ doporučí jiné rozložení cílových skupin, či majetkovou strukturu, rádi městské části vyhovíme.

Velkou pozornost věnujeme otázce životního prostředí. Ze současně neprostupného území s náletovými dřevinami chceme vytvořit kvalitní veřejnou zeleň, ať už mezi bytovými domy, jako i vybudováním parku, podrobněji chceme posoudit vliv plánované zástavby na chráněné a cenné koniklece a zamezit jejich ohrožení.

Naprosto chápeme obavu ze stavebního ruchu v okolní zástavbě. Na základě těchto podnětů chceme provést výstavbu v blízkosti ul. Koniklecová v rámci jedné ucelené etapy (v prezentaci 1. - 3. etapa) a na ni navazující centrální park. Výstavbu v této části bychom chtěli zkrátit na poloviční dobu 3-4 let. Výstavba v části nad konečnou zastávkou MHD (v prezentaci 4. etapa) se odloží jako rezerva s provizorním využitím upravené městské zeleně. Její výstavba by se zahájila nejdříve po 10-letém užívání části při ul. Koniklecová s možností úpravy jejího řešení podle zjištěných potřeb, např. ohledně doplnění občanské vybavenosti a byla by zase navržena tak, aby bylo možno ji pokud možno provést v jedné etapě s dobou 3-4 let. Prověříme také možnost napojení z ul. Petra Křivky, jak již bylo také zmíněno při projednávání Zastupitelstva města Brna dne 19.6.2018.

Chápeme, že městská část také vypíše referendum, protože je nashromážděn dostatečný počet podpisů, zároveň bychom rádi s Vaší městskou částí dále na přípravě výstavby v lokalitě Kamenný vrch II úzce spolupracovali.

Byl bych rád, aby se o dopisu dozvěděla také veřejnost, zároveň bych se chtěl touto cestou omluvit z jednání Zastupitelstva městské části, protože dle mých informací se nebude městská část k záměru vyjadřovat. Nicméně jsem k dispozici pro jakoukoli diskusi o budoucí podobě lokality.

S pozdravem

Mgr. Petr Hladík v.r.

1. náměstek primátora města Brna

zastupitelé MČ Brno-Nový Lískovec