

## **Veřejná diskuze k plánované výstavbě v Novém Lískovci**

Datum: 26.4.2018

Čas: 18:00

Místo: kinosál ZŠ Svážná v Novém Lískovci

Martin Nawrath ((moderátor)): Dámy a pánové, já vás předběžně vítám. Už máme zhruba pět minut po šesté takže (..) zdá se, že už tady nejsou fronty, tak bych vás poprosil, že bychom si pomalu posadili, abychom během nějaké půl minuty mohli začít. [00:01:55-9](#)

Nawrath: takže, abychom začali, co nejdřív...Ještě jednou dobrý den. Já jsem Martin Nawrath, budu vás provázet tím dnešním podvečerem. Máme mikrofony, ale estli vám to nevadí, já možná teď trošku chvilku budu mluvit vlastním hlasem na ten začátek a jenom bych Vás chtěl přivítat. Chci ocenit, že ste přišli, že se zajímáte o téma eee té výstavby plánované. V podstatě ten dnešní večer slouží k tomu, abyste se za a) co nejvíc infomací dozvěděli o tom vlastně o té plánované výstavbě a za b), abyste měli možnost podat komentáře, otázky a my vám buď je ee zodpovíme nebo každopádně, jak tady můžete vidět bude vlastně celé to setkání nahrávané tak, aby vlastně ty vaše podněty mohly bejt zanalyzovaný a použitý pro vlastně další úpravy té studie, která vám dneska bude prezentovaná. Počítáme s tím, že ta úvodní část, kdy budou nějaký úvodní ee prezentace bude trvat něco kolem tři čtvrtě hodiny a pak máme hodinu a čtvrt případně déle..Hodně záleží na vás, kolik bude podnětů, otázek. To znamená tím pádem, že bysme končili někde kolem osmé hodiny, ale samozřejmě pokud bude bohatější diskuze máme prostor prostor to protáhnout. Jenom jednu takovou technickou prosbu, jestli byste si vypli mobily, abychom se nerušili, aby aby to mohlo celé probíhat bez problému. Pokud to tady náhodou neznáte, což předpokládám, že spíš znáte, tak toalety, kdybyste potřebovali, jsou tady hned vpravo ee zatím východem. To bylo k těm technickým věcem snad úplně všechno a teď už přejdeme k úvodním eee proslovům nebo nebo prezentacím. A já bych teď poprosil pana náměstka Hladíka o úvodní slovo. [00:03:59-6](#)

Petr Hladík: tak dámy a pánové, nevím jestli mě budete rozumět, ale já radši to použiji toto. Dámy a pánové, krásný dobrý večer vám všem. Moc děkuji, že ste ee semka přišli. Mé jméno je Petr Hladík. Tohoto času jsem první náměstek primátora statutárního města Brna. Mám na starosti oblast zdraví, školství, sportu, rodiny a bydlení v tomto městě. My se tady setkáváme dneska, proto abychom s vámi prodiskutovali záměr výstavby na Kamenném vrchu dva. Kdy děláme k tomu jednotlivé ee kroky. Dneska bysme vám chtěli představit eee finální prezentaci a před tím než o této výstavbě rozhodneme a začneme projektovat ee tak, abychom dostatečně reflektovali to, co chtějí občané, obyvatelé, městská část. Já možná jenom na úvod, proč město Brno eee chce v téhle té lokalitě e stavět. Já se možná jenom zeptám na úvod, jestli víte ee, kolik je průměrná cena na metr čtvereční ((míněno m<sub>c</sub>)) bytu aktuálně v městě Brně na trzích. Za kolik se prodává byt? [00:05:29-5](#) [00:05:32-2](#)

Účastnice diskuze: šedesát tisíc. [00:05:33-5](#)

Hladík: šedesát tisíc ne vedoucí bytového odboru ne. Ne proto, že to je odborník, takže to ne. Šedesát tisíc. Ještě někdo nějaké číslo? [00:05:41-5](#)

Účastník diskuze: třicet osm. [00:05:43-0](#)

Hladík: třicet osm. Tak aktuálně, podle včerejších údajů se v městě Brně na metr čtvereční ((míněno m<sub>c</sub>)) průměrný byt ve všech kategoriích prodává za sedmdesát tři tisíc korun na metr čtvereční ((míněno m<sub>c</sub>)). Nový...Víte, kolik je na aktuálně v městě Brně na trhu takzvaných dostupných bytů, to je do padesáti tisíc korun za metr čtverečních? [00:06:11-0](#)

Účastník: dva. [00:06:11-1](#)

Hladík: ano, ano. Čtyři procenta čtyři procenta. Loni touhleto dobou to bylo dvacet pět procent. Předloni to bylo čtyřicet procent. Čtyřicet procent bytů bylo ee levnějších než padesát tisíc korun za metr. Jenom za posledních ee od roku dva tisíce deset od poslední krize, tak cena bytů v městě Brně se prakticky ee zdvojnásobila. My sme dneska v situaci, kdy pro běžnou rodinu s běžnými příjmy, pokud jeden z těchto dvou je na mateřské nebo rodičovské dovolené, tak si fakticky nemůže, když ten příjem má dobrý, pracuje jako lékárník, lékárnice, zaměstnanec státního podniku eee nebo na nějaké odborné inženýrské profesi. Tak sme prostě v situaci, kdy si nemůže dovolit ee pořídit byt. Nemůže si dovolit hypotéční úvěr, protože ho od banky nedostate. (..) To znamená, že spousta mladých rodin a já to vidím ve svém okolí, protože mně je třiatřicet. Mám taky ženu, mám děti a spousta lidí v mém okolí zvažuje, zda se neodstěhuje z Brna. Nebo zda po Vysoké škole nezakotví někde jinde než je ee naše město. Nebude bydlet tam..ale protože pracovní příležitosti sou v Brně tak ee do města jezdí každý den.

Jezdí za prací, jezdí sem za kulturou, za sportem. Vozí sem děti za koníčky, do kroužků ee, za sportovním vyžitím. Tomu se říká suburbanizace. A pokud bude větší čím dál tím větší suburbanizace to znamená, že lidé budou žít v Kuřimi ee ee, v Rosicích ee a v dalších městech, ve Slavkovech. To znamená v městech, kdy se do prstence zhruba padesáti kilometrů dostanou za prací, tak to bude znamenat dvě věci. Brněnská doprava bude ještě přetíženější než je teď. Protože většina těch lidí bude jezdit autem a ne městskou hromadnou dopravou a druhý fakt, který bude, tak město Brno nebude mít dostatek finančních prostředků na to, aby zajistilo služby pro své občany. Z každého...Víte kolik peněz má město Brno dostane do pokladny do brněnské pokladny za každého z nás? Z našich daní. Kolik z daní, které my dneska zaplatíme. Každý z vás zaplatí daně..tak kolik dostane město do rozpočtu? Dva tisíce, třicet tisíc, stotisíc, kolik si myslíte?...Paní starostka se nepočítá, to je zase odbornice na veřejnou zprávu. Zkuste někdo navrhnout nějaké číslo. 00:09:16-6

((Diskutují říkají nezřetelně různé částky)) 00:09:20-1

Účastník: od všech obyvatel? 00:09:21-2

Hladík: ne od všech obyvatel. Za jednoho. Na jednu hlavu. Za vás. Kolik dostaneme za vás? Sedmnáct tisíc korun. Sedmnáct tisíc za rok. Dostaneme za každého jednoho trvale bydlícího obyvatele. My dneska v městě Brně ee máme zhruba padesát až osmdesát, oni se ty údaje liší, trvale bydlících obyvatel, kteří tady nemají trvalé bydliště. Pokud by se semka...tisíc lidí. Padesát až osmdesát tisíc lidí, kteří tady trvale bydlí a nemají trvalé bydliště. Pokud by si semka všichni tito lidé dali trvalé bydliště, naše město by do pokladny získalo zhruba miliardu miliardu korun každý rok navíc. To je jeden stadion jeden stadion navíc. Ta samá částka, jenom abyste jenom abyste věděli, je určena v městě Brně na investice. Zhruba miliarda korun ročně je do investic. Ten ee zbytek té částky zhruba devět deset miliard je v podstatě provozních výdajů. To znamená na sportoviště, na kulturu, na školství na školství eee na dopravu a na ee tydlety záležitosti. Naším cílem je, aby ee v městě Brně bylo dostupné bydlení. To znamená, aby se lidé z města nestěhovali nebo aby se lidé, kteří tady třeba vystudují a chtěli by tady zakotvit, aby zde zůstávali a aby si semka dávali ee trvalé bydliště. Pokud nám bude klesat počet obyvatel nebo si sem lidé nebudou zapisovat trvalé bydliště, tak se jednoho dne může stát, že město Brno fakticky nebude mít žádné finanční prostředky na svůj ee na svůj rozvoj. Znáte to, co se nerozvíjí stagnuje.(...) My sme aktuálně v situaci, kdy eee se v městě Brně staví málo bytů. A protože se staví v městě Brně málo bytů, tak právě dochází k tomu, že tyto byty se stavějí jinde mimo město. Lidé se sem ee lidé se stěhují (.) mimo to město. Proto město Brno chce rozjet několik lokalit, které sou v převáženém vlastnictví města a udělat ee nejenom soukromou výstavbu. Výstavbu soukromými developery, ale také výstavu ee výstavbu z úrovně města. Právě proto, abysme zajistili ee cenově ee cenově dostupné bydlení. My dyž sme tuto aktivitu spouštěli, tak sme žili v přesvědčení, že to bude vítané, že to bude vítanější než kdyby sme ty pozemky prodali a nabídli je soukromým investorům. Ee to, zda to tak je nebo není je otázka i toho ee dnešního projednání. Město Brno má ve fondu bydlení dostatek finančních prostředků na to, aby tuto výstavbu, výstavbu z úrovně města jako nájemní bydlení, ee postavilo. Samozřejmě nájemní bydlení neřeší jenom nájemní bydlení neřeší problém města. Ale město Brno chce býti i tím městem, které ee ve kterém bude různá forma bydlení. Forma bydlení vlastnická, forma bydlení družstevní a forma bydlení v nájemním bydlení. Dneska v městě je na osmdesát pět bytů v soukromém vlastnictví, patnáct bytů vlastněných městem. My tady v Lískovci máme poměrně dost a paní starostka mě doplní, kolik tady máme bytů ve správě městské části? 00:13:29-6

Jana Drápalová: osmset padesát. 00:13:28-9

Hladík: osmset padesát. Osmset padesát nájemních bytů. To znamená chceme v těch lokalitách, kde město má pozemky a sou v územním plánu ee vhodné pro výstavbu. Což ta první etapa v Kamenném vrchu je. Tak stavět nájemní bydlení, tak aby ee především mladí lidé a ee také senioři měli, kde bydlet. Naše město se mění. Naše město se mění především demograficky.(...) V roce dvatisíce před dvaceti lety byl ee každý sedmý brňan starší šedesáti pěti let. Letos je už každý pátý brňan starší pětadesáti let. A až já budu mít pětadesát let v roce dva tisíce padesát, pokud se něco zásadního nestane, tak každý třetí brňan bude starší ee pětadesáti let. A naše město se musí připravit na to, že bude v našem městě více seniorů. A musíme se na to připravit z pohledu zdravotních služeb, z pohledu sociálních služeb, dostupnosti péče, ale taky z pohledu bydlení. Protože tito lidé potřebují bydlet v bytech eee, kde nemají bariéry, nemají schody, potažmo mají výtah. To znamená toto je změna, která naše město čeká a my se na ní musíme připravit i z pohledu bydlení a z pohledu bytové výstavby. To je jenom úvod eee za mě, proč tuto aktivitu město Brno rozjíždí. Nedělají jenom tady v Lískovci. Těch lokalit, které jsou vhodné pro obecní výstavbu je asi sedm ee v městě Brně a postupně je všude ee chceme připravovat. Díky a pěkný večer. 00:15:29-3

Nawrath: tak já děkuju panu náměstkovi za ten úvod ee v podstatě z celobrněnského kontextu. A teď bych

pomyslný mikrofon předal paní starostce Janě Drápalové, která uvede ještě to téma tady v místním kontextu městské části. Takže prosím. 00:15:44-2

Drápalová: tak já vás tady taky moc vítám. Pěkný večer. To dnešní projednání sme společně s městem Brnem připravili, protože ee sme zjistili, že taková ee připravovaná výstavba může vyvolávat nejenom ee jakési očekávání, ale také obavy. Obavy z toho, jaký dopad bude mít ee případný tento projekt na život lidí, kteří dnes v Novém Lískovci bydlí. A zároveň sme chtěli ee už v samé počáteční fázi, kdy ještě vlastně není nic připraveno tak, aby se na tom nedalo nic měnit, tak s vámi tu věc probrat, konzultovat a všechny připomínky, náměty a podněty, které tady na tom jednání padnou, tak se pokusit do toho dalšího do těch dalších kroků plánovacích zapracovat. Za naši městskou část bych jenom chtěla říct, že my se snažíme být městu Brnu partnerem v tomto projektu, protože nevidím příliš velký smysl v tom, aby městská část se postavila zásadně proti projektu, který je už třicet let je v územním plánu. My všichni, kdo tady bydlíme a já tady bydlím už od roku devatenáct set osmdesát tři na tom sídlišti tak a trochu se zajímáme o to, co se děje kolem nás, tak víme, že s tou výstavbou se už ee počítalo dávno. Už i v územním plánu z roku devadesát čtyři ee tam ta lokalita byl k bydlení určena. Pouze se čekalo až bude ee jaksi ee i po technické stránce i stránce třeba finanční možné tam tu infrastrukturu a výstavbu začít rozvíjet. Takže ee chtěla bych, aby tady bylo jasno, říct, že zastupitelstvo městské části v minulosti už několikrát ee rozhodlo o tom, že v územním plánu toto bydlení v této lokalitě chce a teď jenom záleží na tom, jakou formou a co se tam vlastně bude dít a jak se to udělá, aby to pro Nový Lískovec bylo ee příležitostí přínosem a nezhoršilo to kvalitu bydlení u nás. Ale naopak nám to pomohlo vyřešit třeba problémy s parkováním, s dopravní obslužností a případně i další věci, které nás tady trápí. Takže očekáváme od toho to, že nám spolupráce s městem přinese spíš výhody. Než to, abychom třeba v této chvíli řekli ne, my tady nic nechceme, ale zároveň bychom se tím připravili o možnost třeba zlepšit dopravní infrastrukturu, spojení s centrem města a podobně. Takže tolik bych chtěla za mě a teď už asi do prezentace. 00:18:32-8

Nawrath: Děkuji paní starostce a teď už se dostáváme k té klíčové prezentaci, kterou bude mět pan Sponar za bytový odbor ee magistrátu města Brna a poté už dojde vlastně na diskuzi. Takže poprosím jenom, abychom zhasli, abychom viděli dobře na na plátno aa můžeme začít. #00:18:49-1 #

Sponar: Dobrý večer, děkuju za představení. Bytový odbor města Brna je pověřený přípravou a realizací projektu Bytová výstavba v lokalitě Kamenný vrch dvě. Jak už pan náměstek hovořil, to, co za poslední dobu zakoušíme je stagnace bytové výstavby v městě Brně ee. Je to vidět z těch čísel, které sme převzali od oddělení strategie za od roku dva tisíce šest do roku dva tisíce šestnáct za těch deset let ee. Přibilo jedenáct tisíc obyvatel v městě Brně. Zato v okolí Brna mimo hranice ee jako sou ty výstavby Kuřim, Rosice ee, v okolí Šlapanic a v okolí toho Br. toho. To co vidíte na mapě. Tam všude se rozvíjí městská bytová výstavba, tak za těch deset let přibylo čtyřicet tisíc obyvatel. Ee má to ty důsledky, jak ty ekonomické, tak i takové, že vlastně v těch městech v těch místech, kde se staví dneska byty není ta městská infrastruktura. Lidé za ní dojíždějí do města. Vlastně tím, že nejsou připojeni na systém MHD nebo není tak pro ně dosti komfortní, dojíždějí auty a vlastně to město se zahlcuje. Také to má vlastně vliv na tu cenu nemovitostí. O tom, že zde byla řeč. Zde vidíte ten nárůst mezi roky dva tisíce patnáct, dva tisíce sedmnáct takového bytu 2+1 v Brně z dva celé dva milionu na tři celé tři to znamená nárůst jeden jedna celá jedna milionů. Bytový odbor teď v poslední době připravil strategii bydlení do roku dva tisíce třicet. Bude se schvalovat v červnovém zastupitelstvu města Brna a mimojině zde je právě v té strategii vybráno devět hlavních rozvojových lokalit ee v městě Brně, kde by, kde město Brno má ty pozemky, kde město Brno chce nějakým způsobem stavět ee koordinovat výstavbu. Těch lokalit, kde se dá v Brně stavět, které podporujeme, je mnohem více. Je mnoho lokalit, kde soukromí developři staví na pozemcích, které skupují. To sou pozemky, to sou lokality, kde město Brno může právě prosadit výstavbu podle svých představ. Jedna z těch lokalit ee, vidíme ji na druhém místě, je lokalita Kamenného vrchu dvě v Novém Lískovci. Tak takto vypadá letecký snímek, pohled ortofotomapy na ee ten západní na tu západní okrajovou část města Brna, z které dobře vidíme, jakým způsobem se město Brno v posledních sto letech rozvíjelo. Že vlastně v místech tam, kde byly ty vesnické nebo okrajové čtvrti Bohunice, Starý Lískovec, Nový Lískovec, Kohoutovice, tak se přistavovaly sídliště panelová vlastně poměrně hustým způsobem se zastavovala ta území vysokopodlažními bytovými domy, výškovými bytovými domy. Vytvářelo se prostředí, kde se právě díky tomu mohlo mezi domy budovat veřejná ee veřejné prostranství ee s se zelení a co zajímavého na těch vlastně satelitních ee sídlišťích nebo čtvrtích bytových je to, že je vlastně dobrá dostupnost do Brna. Je zde infrastruktura ee, která vlastně při- umožňuje vlastně pomocí městské hromadné dopravy se dostat do centra a zároveň, tím, že sme na okraji, tak máme dobrý přístup do těch okolních ee přírodních částí, které se daj využívat pro rekreaci. A to vlastně je ten princip, na který chceme navazovat i v té v tom rozvoji té bytové výstavby právě uvnitř města Brna. Hledáme plochy, které sou v souladu s územním plánem, které sou vhodné pro bytovou zástavbu, které právě při určitém zlepšení té infrastruktury umožňují, bych řekl, udržitelným způsobem doplnit ee a rozvíjet bytovou zástavbu v městě Brně.(..) Zde je detailní pohled na to území ee ten projekt výstavby Kamenného vrchu dvě ee. Tam, kde vlastně město Brno chce stavět ee především bytové domy, to je tadleta část nad ulicí

Petra Křivky. Je to..sou to pozemky, které které byly vykoupěny převážně už v osmdesátých letech jako příprava pro pokračování té výstavby panelového sídliště. V tomhleto duchu, jak je vidíte v souborech Koniklecová nebo Slunečná, mělo se dále zde stavět a ty pozemky sou zde vykoupěné. Nicméně v roce po roce osmdesát devět se zastavil ten státní program panelové výstavby a tak ee ty vykoupěné zahrádky zarostly, jak vidíme dnes náletovými dřevinami. Zbyly tam po nich zbytky těch ee objektů a toho vybavení a právě jednak tím, že se jedná o neprůchodné území ee s těmi za těmi keřovými porosty, tak se často zde také vlastně vyskytují skládky a někteří občané toho využívají takovým nesprávným způsobem. Vidíme, jak ta právě takhle lokalita je zajímavá pro Nový Lískovec tím, že je to něco mezi tím sídlištěm a tou těmi zajímavými pro rekreaci místy, která sou hojně využívána občany Nového Lískovce a vlastně působí zde jako jakási bariéra ee, která se jednak nedá využívat a právě jejím průchodněním by se zlepšil i ten přístup ((pískání mikrofonu)) 00:24:39-0

Sponar: omlouvám se, nevíme, co se stalo. Ale tenhle mikrofon je lepší takže...pardon. Na dalším slidu vidíme územní plán pro tuto lokalitu sou zde vlastně funkční plochy ee pro bydlení. Ty bydlení všeobecné, bydlení čisté, ee krajinná zeleň, plochy parku. Jsou to návrhové plochy v této lokalitě. Tedy územní plán říká, že se dá stavět. A na tomto slidu bych si dovolil popsat ten projekt toho trochu více ee výstavby na Kamenném vrchu dvě. Vlastně ta ten návrh je, že podél podél Petra Křivky zde můžeme stavět vyšší bytové domy v indexu podlažní ploch jedna celá jedna a postupně se nějakým způsobem snižují na ten index žádná celá čtyři. Zajímavá ta lokalita je právě to, že je zde ta kombinace té bytové zástavby a té zeleně, která vlastně vytváří jakýsi přirozený přístup do té loka- lokality kolem ulice Travní, kde je přírodní rezervace Kamenný vrch a starý přístup do Kohoutovických lesů. Tady je vlastně popis tohoto ee, co sem chtěl o tom říci, že vlastně ste ta lokalita v té dolní části, kde chceme stavět bytové domy je zhruba deset hektarů velká. Zde je uvažováno s nějakým množstvím pětseti padesáti bytových bytů v bytových domech a minimálně dvaceti pěti rodinných domů v té přechodové části mezi tou částí pro bytové domy a zahrádkami. To znamená, že chceme stavět tam, kde sou vlastně především ty vykoupěné zahrádky. Ee v té lokalitě má právě město Brno ee převážnou většinu pozemku ve svém vlastnictví to jí umožňuje tam tvořit způsobem, kterým by chtělo. A to co vlastně už od začátku toho projektu se vlastně sděluje, že by město chtělo stavět moderním environmentálním způsobem, což uvidíte pak dále sou jakési návrhy těch zelených střech, retenčních nádrží, ee úsporných budov i to, jakým způsobem by měli být vytvořeny ty plochy městské zeleně a toho centrálního parku. (...) Tady ta informace, že v strategii bydlení je ta lokalita už od roku dva tisíce jedna a v územním plánu je to tak od roku devatenáct set devadesát čtyři. Tu lokalitu máme rozdělenou do čtyř etap. Ty etapy vycházejí z toho, jaké jsou pro jednotlivou výstavbu v těch částech vhodné podmínky. Vybrali sme si tuto lokalitu, která je ee v přesném souladu s územním plánem, jak ste ho tam viděli. Umožňuje tu výstavbu v indexu jedna celá jedna, pro tuto lokalitu máme vytvořený už návrh pro vlastně řešení odpadu dešťových vod ee, přičemž ty další lokality ee budou závislé na tom, jak se podaří nám zkapacitnit kanalizaci v dešťových vodách, proto vlastně je už dnes zřejmé, že není možné stavět tuto tuto zástavbu na jednu nějakou velkou výstavbu mohutnou, ale že mezi těmito etapami bude budou nějaké prostě přestávky, které budou záviset na tom..na tom jakým způsobem se vytvoří podaří zajistit ty podmiňující investice. Případně další věci jako je sou výkupy pozemků, které ještě musí proběhnout v téhle části čtvrté etapy. V té dolní části ee první etapy je navrženo zhruba dvě stě bytů v osmi bytových domech ehm uvidíme kousek dál tu objemovou studii první etapy. Zde uvažujeme, že by měla být postavena do roku dva tisíce dvacet tři. Navazující etapa druhá čtyřicet čtyři bytů v třech bytových domech, uvidíme v dalším slidu a ee třetí etapa také s třemi bytovými domy do roku dva tisíce dvacet osm. Čtvrtá etapa bude následovat s nějakým odstupem, kde je uvažováno dvě stě šedesát bytů zhruba pro tisíc obyvatel a také v té čtvrté etapě uvažujeme, že by bylo vhodné tam zřídit mateřskou školu. Tak (..) první tady vidíme to zakres do té katastrální mapy, kde máme tu první etapu těch osmi bytových domů, která je vlastně, bychom řekli, jak naprojektována inženýrsky, že víme, že je možné ji takto realizovat. Je to propočítané, co se týče parkovacích ploch, co se týče dešťových vod. ee Ty další etapy sou nějakým způsobem pouze schématicky naskicovány, jakým způsobem si představujeme, že by ta zástavba mohla vypadat. To znamená, že by zde byla vytvořena taková okružní komunikace ee, že by zde byly jakési parkové úpravy mezi tou těmi domy v té zástavbě a v té horní části by byly rodinné domy. To, co je zajímavé, že vlastně obsluhou těchhle těch horních ee té horní řady rodinných domů by se vytvořila i obsluha pro ty zahrádky, aby to ty rodinné domy, které jsou tady v téhle části, kterým chybí...které jsou obslouženy dopravně z ulice Travní a chybí jim kanalizace a sítě. Takže to je vítané pro lidi, kteří tady bydlí v téhle části. Dalším takovým významným ee významnou plochou je právě tento centrální park, který by měl nějakým způsobem postupně být budovaný během té výstavby v té lokalitě a..který umožňuje to propojení, jak už sem říkal a čtvrtá etapa zde zase pouze schématicky uka- poukázáno napojení v místech, kde dneska je konečná trolejbusu dvacet šest a výstup na ulici..další připojení na ulici Chironova také, aby zde byl průchod tím územím nezávislý na jednom místě. (...) To co vidíme v tom návrhu tak je, že vlastně ta zástavba je navrhována v menším měřítku než okolní panelová zástavba. Jsou zde navrženy domy takovým způsobem, aby byly zde průhledy, rozestupy umožňující kvalitní veřejné prostranství. Některé věci už sem řekl. Co se týče těch ehm parkovacích míst, tak vždy je snaha umístit více než polovinu těch parkovacích míst do suterénu těch bytových domů. Zhruba padesát procent zůstává na povrchu. ehm V tom dopravním konceptu, který si ještě řekneme

později, se také mluví o výstavbě parkovacích domů ee v Novém Lískovci. Samozřejmě zajímavé je to, že ta lokalita je na dostupná městskou hromadnou dopravou. V těsné blízkosti té lokality se nachází zastávky Oblá a Kamenný vrch. ee Zase na té dopravní situaci si něco řekneme bližšího. Těch..k tomu..k té autobusové lince ee přes tunel nebo dostavbě tramvaje do kampusu. Jak jsem říkal máme podrobněji už zpracovanou objemovou studii první etapy, kde je těch těchto osm bytových domů navrženo. (.) Tato lokalita ee počítá s jakýmsi mixem ee toho pro koho budou ty domy budovány a také kým budou budovány. Zde ee vlastně v komunikaci s městskou částí bylo jasně řečeno, že v té lokalitě nebudou umísťovány sociální byty. Protože v té lokalitě v blízkosti se nachází dům Koniklecova pět, kde sou sociální byty. Proto, zde vidíte, předpokládáme dva bytové domy zřejmě tyto, které jsou blíže zastávce MHD, by mohly být pro seniory v režimu domu s pečovatelskou službou. Jeden z těch domů patrně ten menší s těmi malometrážními byty by mohl sloužit jako startovací se startovacími byty pro mladé. Také jsme nabídli městské části pro Nový Lískovec, zda-li pak by chtěla městská část jeden dům postavit v svojí ze svého fondu rozvoje bydlení tak, aby v tom domě mohla umísťovat vlastně lidi občany ze svého pořadníku a vlastně vybírat nájemné do svojí svého svojí hospodářské činnosti. Uvažujeme dva domy ee dva domy jako družstevní. Eště nevíme..nemáme to přesně rozděleno. Otázka je, o který třeba dům právě bude, o jak velký dům bude mít městská část zájem. Ee takže podle toho samozřejmě ještě přizpůsobíme i to nějaké to členění toho, který dům by to mohl být. V tom ee jakýmsi prvním záměru, který vyšel z porady vedení města Brna, bylo řečeno, že horní domy by byly postaveny developerskou výstavbou, tedy do soukromého vlastnictví by se tyto byty prodávaly, a že v těchto domech v té právě té krajní pozici, že by byla, že byl vytvořen prostor pro mateřskou školku. Je tam také navržen prostor komerční v tomhleto okraji, protože vlastně je správné, aby to bylo na začátku toho té ulice a mohli to lidé využívat pohodlně při nástupu do té lokality na začátku. Ee to jestli je to nutné ee mít už vlastně mateřskou školku v této první lokalitě to se teprve uvidí. V této objemové studii bylo provedeno, že takhle by to bylo možné. I s jakýmsi s jakousi zahradou za tím domem. Ale zatím zjišťujeme, že i ty kapacity mateřských školek v Novém Lískovci jsou zatím dobré, a že by bylo efektivní postavit mateřskou školku až v té pozdější pozdější etapě. (..) To je na tomto obrázku také ee bych chtěl poukázat na to, že zde sou vytvořena parkovací místa na ulici Koniklecova, která bude kterými nahrazujeme ee to parkování, které se dnes zde děje tím, že to je vlastně jednosměrná ulice ee. My bychom chtěli, aby auta do této nově vybudované ulice zajížděla z Petra Křivky rovnou z tohoto směru. To znamená, že v této části by se jednalo o obousměrný provoz, aby auta nepro- nemusela projíždět přes celý soubor Koniklecova a proto je zde navrženo několik zhruba dvacet osm parkovacích stání v zálivech. (..) Tady vidíme inženýrské sítě, které sou nějakým způsobem promyšlené zejména co se týče ee odvodu dešťových vod ee. Sou zde navrženy retenční nádrže. Tato retenční nádrž je navržena na vody z komunikací. Sou zde svedeny dešťové vody z komunikace Koniklecova i z té nové komunikace a pak puštěny do stávající sítě kanalizací, která je vlastně v tomto místě už připravena pro tu budoucí výstavbu z předchozích let z předchozí výstavby a voda ze střech, které sou navrženy jako zelené s redukcí, putuje přes retenční nádrže, které jsou vybudovány u každého toho domu s nějakým přepadem do jezírka pod plachtami, kde je volná kapacita. (..) Takto vypadá vizualizace té první etapy. Můžete si všimnout těch zelených střech. Všimnout si těch zálivů a vlastně toho způsobu, jak i vlastně zapadá do té lokality tady tenhleto návrh té výstavby ve srovnání s těmi okolními domy na ulici Koniklecova se jedná o hmotově menší výstavbu, menší zástavbu. Ten uliční prostor ee je vidět, že je komfortní, ee je tam vlastně obousměrná komunikace s kolmým parkováním po obou stranách a zároveň samozřejmě s se zelení, která vlastně vytváří příjemné prostředí a ty domy pak nepůsobí jako vysoké. Jedná se o čtyřpodlažní domy s pátým uskočeným podlažím. (..) Takže se počítá s tím, že kolem těch domů bude vlastně kvalitní městská zeleň působící takovým způsobem, že vlastně ee eště může člověk prožívat to, že je blíž přírodě. (..) Taky lidé, kteří bydlí na ulici Oblá, tak ocení, že takto je vlastně ten prostor určitě příjemnější s těmi většími rozestupy a s touhleto s tímhleto měřítkem zástavby. (...) Tady máme vlastně ten slajd ((míněno slide) věnovaný dopravě. Možná ho znáte z Lískáčku, kde vlastně na jedné mapě kumulujeme ty informace o tom, co v souvislosti s tím pláno- s tou plánovanou výstavbou se bude dít v té oblasti dopravy. To, co je důležité, aby ee se vlastně zlepšila ta dopravní situace, tak, jak už sme si řekli něco k parkování. Parkování je navrženo v té lokalitě Kamenný vrch dvě a bude tak vždycky, aby bylo vlastně byly splněny normy, že s rezervou vždy je více těch vychází více těch parkovacích míst. Více než bytů. Více než polovina do suterénu a také musíme uvážit, že budeme mít zájem jako bytový odbor tam právě umísťovat ee domy s pečovatelskou službou pro už zmiňované seniory, kteří obvykle nemají tolik aut ee o ten koeficient tam vychází příznivěji ee. Náhrada těch míst v zobousměrněním ulice Koniklecova zhruba dvacet osm parkovacích míst. Tak je..chceme vás informovat byly ty dotazy parkovací pruhy na Petra Křivky budou zachovány a a vlastně vidíme zde ty parkovací domy, které vlastně iniciuje a připravuje městská část u radnice, u úřadu městské části a u sběrného střediska. Které by měly zlepšit vůbec celkovou situaci ee v té nejhustější části Nového Lískovce. Připravuje městská část právě už ee investici na zklidnění ulice Rybnická. Město Brno připravuje ehm tramvaj do Kampusu, která je také propojená vlastně dneska ee emhádou ((míněno MHD)) přes z ulice Petra Křivky se dá vlastně přestoupit...bude možné přestoupit na tramvaj ee. 00:41:11-8

Účastnice: Kdy to bude prosím vás? 00:41:13-6

Sponar: tak tramvaj do Kampusu už má nabyté územní rozhodnutí. Teď už je to vlastně otázka pouze financování, které teď město Brno řeší tak, aby ee v nejbližší době mohla být ta stavba zahájena. Takže je zde jakýsi předpoklad, že bude zahájena v příštím roce a dokončena v roce dva tisíce dvacet jedna. (...) A to co samozřejmě je právě taky důležité pro tu automobilovou dopravu, že bude dobudován velký městský okruh v té části Žabovřeská, která vlastně ee v současné době by měla být zahájena ta stavba ee. A v jakýchsi dvou etapách by měl být dobudován ten velký městský okruh až po mimoúrovňovou křižovatku v Pisárkách. (...) Pro časté dotazy, které sme dostávali v uply-uplynulém roce ohledně výstavby, tak sme nechali posoudit ten nárůst individuální automobilové dopravy modelací, kterou pro nás zpracovaly Brněnské komunikace ee. Z těch vyšlo to hodnocení příznivě. Bylo modelováno k roku dva tisíce dvacet dva ee. To znamená souběh s dokončením první etapy a také modelace byla provedena k roku dva tisíce třicet šest. To jest k dokončení celé té lokality. Ee k tomu bych jen řekl to, že vlastně podklady pro tyto ee modelace poskytují urbanisté vlastně na základě předpokládaného rozvoje ee i co se týče počtu lidí v souladu prostě s tím územním plánem a to jak se předpokládá, že budou různé rozvojové lokality nasyceny lidmi také a také s tím jak se předpokládá, že budou dobudovány ee určité komunikační sítě a stavby. (...) Tady je znovu pohled na ty to parkování, které sem už vysvětlil a můžeme se tedy posunout dále ee. Ty důležité otázky, které sme si už dneska odpověděli. Chceme vám znovu připomenout, že zde nebudou se umísťovat sociální byty, ale pouze ehm pardon obecní byty pro seniory, startovací byty, družstevní byty pro mladé ee, také byty do soukromého vlastnictví. Tím by se měl vytvořit jakýsi příznivý pestrý sociální vlastně jakési spektrum, které hmm je příznivé pro ee tu komunitu obce. To co sem tady také už tady zmínil ee konzultovali sme to na odboru školství, mládeže a tělovýchovy tu situaci, která je zde ee v Novém Lískovci, co se týče škol základních škol a školek. Že základní školy mají v současné době volnou kapacitu a vlastně ten přírůstek těch žáků by byl vhodným doplněním těch těch volných kapacit. Ee kapacity mateřských škol v současné době sou takové, že ee mateřské školky přijímají i děti mimo spádovou oblast. A my samozřejmě počítáme s tím, jak se ta lokalita bude nasycovat, že bude potřeba vybudovat ee dvou až tří třídní mateřskou školku. Nad Petra Křivky ee, že to je lepší než právě třeba ten jeden jeden menší prostor pro mateřskou školku. Taková školka lépe funguje a také to právě i v koncepci školství je, že by měly být ty školky spíš větší, aby dobře ekonomicky fungovaly a také, aby to děti z těch do těch mateřských školek a rodiče měli blíž tomu místu, kde bydlí. Co se týče ee těch obchodů a služeb..již dnes vidíme, jak ee právě třeba ty eee...My v první etapě máme jeden ee relativně malý komerční prostor, ale už počítáme s tím, jak ta lokalita se bude nasycovat těmi obyvateli, že se nějakým způsobem ožíví a budou moci se lépe využívat ty partery ee v tom domě ee Na plachtách, kde třeba možná víte, že byly dřív potraviny nebo cukrárna a dneska sou tam jiné služby ee spíše prostě třeba kanceláře a podobně. Že ty ty partery by se mohly ee prostě využívat a také vlastně v ta podle územního plánu a tak s ním počítáme, že i partery té nové výstavby by mohly obsahovat ee ty služby. (...)Postup výstavby, jak sem říkal, bude postupný. To co chápeme, že lidi ee nejvíce trápí z toho okolí blízkého je hluk a prašnost ze stavby ee. My pracujeme teď na městě Brně, abychom nějakým způsobem stanovili omezení, co se týče ochrany ovzduší při veřejných zakázkách. ee Někým způsobem bychom chtěli, aby tyhle požadavky se promítly do zadávacích podmínek na výstavbu a aby byly minimalizovány tyhle negativní vlivy výstavby. Zároveň bychom chtěli, aby každá ta etapa měla svoji izolační zeleň bude-, kterými bude oddělovat a nějakým způsobem také chránit od té další navazující výstavby. ee To co sme už nějakým způsobem předdeslali, že v té čtvrté etapě, která vlastně bude později vznikne plocha, kterou bychom chtěli upravit jako pro nějaké dočasné využití. Tak už dnes dostáváme od vás nějaké podněty, co by tam bylo podle vás vhodné. A to se nějakým způsobem bude do toho plánu dočasného využití zapracovávat. Tady sou jakoby příklady: místo pro grilování, komunitní zahrada, výběh pro psi, venkovní posilovací stroje a podobně. (...)Tady vidíme prostě ty návrhy té oddělovací oddělovací zeleně mezi těmi etapami ee.(..) Sou také lidi hodně trápí a ehm starají se ee zdali nějakým způsobem se neuškodí těm koniklecům, které sou v nějaké vzdálenosti dvěstě až třista metrů ee na kopci nad tou ulicí Travní. Tak tomu sme věnovali velkou pozornost. Projednávali sme to se zástupci Rezekvítku ee myslím, že možná i dneska tady je mezi námi muž 1. Nevím. (..) Je tady, jo. Tak kdyžtak potom bychom ho poprosili, kdyby byly nějaké otázky k tomu, aby to třeba nějakým způsobem mohl potvrdit nebo upřesnit. Ale tady máme, že vlastně to vyjádření Rezekvítku ee je, že výstavba nebude mít negativní vliv na rezervaci a také to, že výstavba řeší zatížení rezervace dopravou na ulici Travní, která vlastně dneska je vlastně uvnitř uprostřed té rezervace. Lidi si myslí, že rezervace je až za plotem, ale ta hranice rezervace je právě od..vlastně směrem k těm zahrádkám pod tou pod tou ulicí Travní a takže to vnímají, že by pomohlo vlastně se vybuduje ii komunikační síť, kanalizace zespoda, pro tu výstavbu pro to užívání těch zahrádek nebo rodinných domů nad tou naší lokalitou pod ulicí Travní. (.) To co vidíme jako pozitivní, na co chceme navázat při té výstavbě ee na Kamenném vrchu dvě, je právě ta otázka zeleně. Že chceme navázat na to, že zeleň v Novém Lískovci nějakým způsobem za posledních patnáct let se rozvinula. Vznikly zde nové parky a na té ploše, která která vlastně je ve správě městské části. Dneska je to nějakých zhruba sedmdesát pět hektarů zeleně, kterou má Nový Lískovec ee z toho udržuje pravidelně nějakých čtyřicet pět čtyřicet pět hektarů. Tak vlastně ten ee takhleto tenhle projekt by jim měl doplnit a i tu část, která se dnes neudržuje, tak vlastně rozšířit ty plochy zeleně k tý přístupné. To co je zde také zmíněno ee tak příležitost lépe zpřístupnit ee tu ty rekreační plochy, které sou kolem ee Nového Lískovce zejména na západ ee. Ten potenciál, který Nový Lískovec má ještě zvýšit právě tím vybudováním toho centrálního parku Petra Křivky.

Také chceme klást důraz na to, aby ta výstavba ee těch bytových domů ee byla ekologická. To sou ty zelené střechy, nakládání s dešťovými vodami ee šetrným způsobem provádění těch staveb. Ee na závěr té prezentace bych vám jenom chtěl říct, co bude dál. Chceme zpracovat podněty od občanů. Probíhá sociologický průzkum, dále bude pokračovat výstava na ee vlastně tady v Novém Lískovci dnes, ee možná ste už navštívili, na Kamenkách tři vedle nového místa pro poštu má úřad městské části svoje informační takové centrum, kde sou vlastně vystaveny ee plakáty té výstavy. Sou tam je tam model ee, sou tam studie..můžete si je prohlídnout. To všechno směřuje k tomu, že dvacátého června zastupitelstvo městské části si odprezentuje ee sociologický průzkum a bude nějakým způsobem projednávat to, jak se vlastně k té výstavbě městská část postaví ee. My jako město Brno nebo magistrát bychom chtěli ty podněty do projektu ee zapracovat. Budou podkladem pro další jednání mezi městem ee, městskou částí. Vám děkuju za pozornost. [00:51:48-7](#)

Nawrath: tak já děkuju panu Sponarovi za ehm tu úvodní prezentaci. Teď poprosím, zase abychom na sebe viděli, o rozsvícení. Vy už ste viděli a za chvílečku ještě uvidíte pana náměstka Hladíka a paní starostku Drápalovou, kterou bych možná poprosil, kdyby si sedli tam ee ke stolu, abyste víc byli v kontaktu ee s debatujícíma. Kromě ještě pana Sponara chci představit další vlastně eee zástupce různých institucí, kteří sou připraveni vám odpovědět. Nemusí sedět všichni vepředu, ale.. Je tady pan architekt Zlámal, který vlastně navrhoval tu studii. Je tady zástupce (kanceláře strategie) města Brna, pan Holeček. A ještě je tady člověk, který vlastně připravuje ty sociologické průzkumy a které bude potom vyhodnocovat, pan Binka z Fakulty sociálních studií. Takže ti, podle toho, jaké otázky budou padat, budou vstávat a reagovat. Ještě je tady ten pan *Muž 1*, kterého jestli se může ukázat? Jo..tady je. Jo děkuju. Takže pokud koniklece nebo tak..tak sou připraveni reagovat. Eště je tady více lidí pokud by ee potřebovali reagovat, tak zvednou ruku a rád jim dám slovo. Ee já bych vás přece jenom poprosil, kdybyste já vím, že to není úplně jako příjemné a možná by bylo dobrý, kdybyste si tam sedli a musíme vyzkoušet teda ten mikrofon jestli ee nerad bych, aby se vám stalo eště jednou to, co sme tady museli zažít. Takže zkusme ten mikrofon s tím drátem, pokud by nefungoval..Tak asi ne asi ne. V tom případě já asi udělám to, abych ee se vám trochu víc přiblížil, že nebudu po po používat mikrofon. Vy používejte ten ruční a já se pokusím svým hlasem myslím, že to zvládnou...už funguje i ten drátovej? [00:53:37-4](#)

Binka: já myslím, že je v pořádku. Ano. [00:53:40-2](#)

Účastník: klasický aj tý ((míněno IT)) problém zapnout-vypnout. [00:53:43-8](#)

Nawrath: já to zkusím bez toho mikrofonu možná to bude aj lepší. A paní kolegyně Marková vám bude dávat mikrofon tak, aby vy ste byli dobře slyšet. Jenom možná úplně na úvod. Jedno jednoduchý pravidlo: přihlaste se, když dostanete slovo, tak vám dojde mikrofon. A poprosil bych vás, je toho hodně těch otázek je určitě hodně, kdybyste dali jeden komentář nebo dva komentáře. Otázku případně dvě otázky, ale abychom, aby se dostalo na maximum z vás. Jak sem říkal, teď se blíží sedmá hodina, takže máme určitě minimálně hodinu, ale klidně i víc na vaše otázky. Takže poprosil bych vždycky o stručnost tak, abysme mohli na to reagovat podle toho tématu, které které položíte. Už sem říkal, že to všechno nahráváme, takže bude to vyhodnoceno tak, aby právě ty ty vaše komentáře byly nějakým způsobem zpracovány pro to upravování té studie, jak už tady jak už tady padlo. Tak ee já myslím, že se do toho můžeme pustit, takže poprosím, tady vidím paní v první řadě. Vždycky počkáme na mikrofon přece jenom, abychom se slyšeli. [00:54:53-9](#)

Žena 1: Dobrý den, Žena 1. Já mám technický dotaz. Když se staví ve svahu větší stavba měla by být geologická studie. Já sem to hledala na webu ee obecního úřadu nenašla sem. A ten důvod, proč se ptám, je ten, že když se todle sídliště začínalo stavět, já patřím k prvním obyvatelům, geologická studie byla. Zjistilo se, že Koniklec, ta hora není kompaktní, že sou v ní vložky písčito-jílovité a při určitých hydrogeologických podmínkách a zatížení svahu ujíždí ten svah a ten důsledek... [00:55:29-3](#)

Nawrath: takže ta otázka zní, jestli existuje geologická studie k tomu? [00:55:31-4](#)

Žena 1: no...ono je k tomu ten komentář, že protože se to ignorovalo, tak se musela dávat injektaž do týdle školy, aby neujížděla. Ujíždí chodníky...jako ten svah ujíždí. Tak jestli se vůbec něco s tím dělá. [00:55:45-7](#)

Nawrath: dobře. Takže jak je to se svahem a s geologickými podmínkami? Kdo kdo bude odpovídat pan Sponar nebo pan Zlámal? Takže pan architekt Zlámal. [00:55:53-9](#)

Zlámal: My sme využili dva stupně toho prověření. První byla jakási rešerže ((míněno řešerše)) dříve udělaných geologických sond. To nám zpracovala geologická kancelář, kdy si vytáhla z ro-roku, kdy se stavělo tady to sídliště jako různé sondy. To se nějak posoudilo a pak sme ještě zvlášť tam nechali odvrtat tuším čtyři nové

hydrogeologické sondy. Čili máme jako spoustu jako kdyby podkladů jakýchsi vrtů, který prošly zkouškama, kde se jakokdyby sledovala hladina podzemní vody a tady z těchto údajů sme jako se statikem konstatovali, že prostě to zakládání bude třeba na pilotech jako pravděpodobně z největším..že jo (?) technicky se to neřešilo, ale je to jakási prostě ee situace, se kterou asi dnešní jako stavebnictví si poradí a není pravděpodobně důvod k nějakým obavám. Tam jako třeba ee hrozí to, že pod komunikace se bude muset do to, že oni sou většinou v nějakým náspu. Tak ten násep, že bude muset mít nějakou jako kvalitu, ale to je prostě technický řešení, za kterým se jako běžný stavebnictví setkává dnes a denně a není důvod... [00:57:13-8](#)

Nawrath: děkuju. Prosím další otázka. [00:57:24-0](#)

Muž 1: já bych měl tady k tomuto jenom takovou věc ee. Toto se tady řešilo přímo v týmto sále víc jak před deseti lety. Měl se tehda udělat tady záznam. Bohužel pan Sponar ho ztopil takže jako bohužel lobista tohoto města prostě pracoval proti lidem, ale řekněme taklenc to ee. Budovy, který byly tady plánovaný na pozemkách města Brna, který ještě řekněme si otevřeně nejsou plně vykoupenny. Sou tam jako pozemky, který sou lidí, který prostě nejsou do-do- k sehnání. Před deseti lety ee se připomínkovala doprava. Říkám, už víc, jak před deseti lety, kdy byla požadavkem prodloužení tramavaje číslo osm osmičky do lokality teď prezentované jako lokalita číslo čtyři. Jo(?) aaa dále se eště již před deseti lety, stejně jako teďka na podzim, připomínkovalo výjezd z ulice Koniklecové, kde je to rizikové. A chtěli i teď na podzim..chtěli, aby z této lokality číslo jedna byl výjezd ee jinde. Čili na opačné straně té... [00:58:35-5](#)

Nawrath: dobře. Mám tady tři otázky. Výkup pozemků, doprava tramvaj a pak tedy výjezd Koniklecová. Jo (?) děkuju. Poprosím o reakce. A kdyžtak se klidně přihlaste znovu. Jde jenom o to, aby toho nebylo zaráz moc. Ať na to sme schopní odpovědět. Prosím. [00:58:50-4](#)

Hladík: já zareaguji jenom na ten výkup pozemku. Co se týká lokality číslo jedna, jsou všechny pozemky vykoupenny kromě jednoho a existuje už dohoda s vlastníkem ee. Je to jenom otázka ee smlouvy a zastupitelstva, že v horizontu měsíců bude vykoupenna stoprocentně. [00:59:05-5](#)

Nawrath: pak tam byla ta tramvaj. Ta byla zmíněna v prezentaci, ale možná to připomeňme. [00:59:10-6](#)

Drápalová: pan muž 1 tady připomíná z roku 2007 tu besedu, kdy se tady prověřovala možnost prodloužit tu tramvaj číslo osm ne směrem tak, jak je v územním plánu na Bosonohy, ale přímo rovně podél Chironovi nahoru k domům na Slunečné. Tam ee zase si určitě vzpomenete, kdo si ste tehdy byl přítomen, že naopak lidé, co bydlí na slunečné, tak s tím plánem zase nesouhlasili, aby jim kolem domu vedla tramvaj. Takže i ten záměr byl víceméně kontroverzní ee. Dneska a to sme eště tehdy nevěděli, že město zvolí tu variantu prodloužení tramvaje k Bohunické nemocnici a do Univerzitního kampusu. A dyž už tady mám slovo k té veřejné dopravě, tak ee myslím si, že je jasné, že není možné obsluhovat další bytovou výstavbu na Kamenném vrchu trolejbusem, který bude projíždět ulicí Rybnickou, protože tam už je doprava natolik těmi velkými trolejbusy ee už i tak tolik zatížená ulice, že ani vozidla MHD už tam nejde ve větší frekvenci přidávat. Takže sme tady tuhle věc s městem Brnem řešili a i s dopravním podnikem sme ee navrhli ee přímý autobus, který by jezdil z konečné dvacet šestky tunelem na Mendlovo náměstí a vyhýbal by se tak ulici Rybnické a občanům, kteří bydlí na Rybnické by se tím trošičku uvolnili i ty trolejbusy, do kterých teď ve špičkách prakticky ee nemůžou nastoupit, protože z kampusu pětadvacítka jede plná studentů a ze sídliště ta šestadvacítka jede plná lidí, kteří jedou do práce. Takže ten autobus, který tady byl na tom jednom slajdu ((míněno slidu)) zmíněn, to není nějaká fikce nebo vize. Ee to je jako skutečně realita, která by měla být v nejbližší době navržena, co se týče jízdní řádu a podobně. A měli by tím pádem, to co sme kdysi měli, když se opravovala křižovatka v Pisárkách, přímý autobus na Mendlák. A kdy lidé eště do dneška na to vzpomínají, že to bylo velmi komfortní spojení, protože se neucpávala doprava na Pisárecké. Tak tohleto nám město slíbilo jako doplnění systému veřejné dopravy ee v nejbližší době zavést. [01:01:22-9](#)

Nawrath: a eště tam byl dotaz na ten vjezd z té Koniklecové. Tak nevím, kdo bude reagovat. Pan architekt Zlámal. [01:01:29-8](#)

Zlámal: no.. Vjezd na Koniklecové v tak jak je navržený, tak to je že jo (?) ta podmínka, že ta část od Petra Křivky bude obousměrná. Čili, že se nebude projíždět jako kolem těch ee vysokých panelových domů jako zhora. A to zaústění do Petra Křivky to my sme konzultovali všechno na příslušných odborech jako dopravy s dopravními inženýry samozřejmě. To je pouze studie. Pak v dalším stupni dokumentace ee budou prověřeny všechny ee teď řeknu detaily technické. Ale věci jako rozhledové trojúhelníky a tady já nevím ehm oblouky a takový ty základy technický, to sme prověřovali a já jako já v tom nevidím problém, protože to navýšení dopravy z té první etapy, kde je dvě stě bytů oproti tomu, že třeba na Petra Křivky v tom místě je průjezd tuším až deset tisíc aut. Tak vlastně



tady to zvýšení dopravy je jako minoritní. Takže já v tom nevidím žádný jako problém. [01:02:47-8](#)

Nawrath: dobře, děkuju. Teď tady je někde mikrofon, prosím. [01:02:51-8](#)

Účastnice: Dobrý den, já bych se chtěla jenom zeptat na parkování a na auta. První..dvě otázky mám jenom. První otázka je, co je to norma na auta ee na počet obyvatel, protože v současnosti bych řekla, že taková průměrná tříčlenná rodina používá dvě až čtyři auta. Jo(?) Druhá otázka se týká konkrétně parkovacího domu ee u městské části mezi ulicemi Svážná, Oblá ee tam se píše parkovací dům. Samozřejmě určitě bude za peníze parkování pro počet padesát čtyři aut. V současné době zde parkuje šedesát šest aut zcela zadarmo plus šest dalších aut o víkendech. Na příjezdové cestě parkuje dalších deset až jedenáct aut. Takže to je mnohem víc než to, co chcete vyřešit parkovacím domem. [01:03:45-3](#)

Nawrath: takže ta první otázka byla ta norma a tak to může asi pan architekt Zlámal a pak teda ty parkovací domy ee dobře. [01:03:51-9](#)

Zlámal: ee..Když se staví ehm nová bytová výstavba nebo přestavují domy, tak vlastně se hlídá spoustu technických parametrů. Jedním z nich je taky počet parkovacích a odstavných stání. Na to je platná norma. Ta norma je konstruovaná tak, že na typ bytu je přiřazen počet aut. Je to na garsonku půl auta, na byt do sto metrů jedno auto a nad sto metrů dvě auta. Nicméně tyto počty se navyšují koeficientem ee a ještě se k tomu připočítávají dalším vzorcem ee takzvaná jako místa pro návštěvy krátkodobá místa. Ve výsledku to funguje tak, že když se postaví ee nová developerský ((míněno developerský)) projekt, kde sou desítky až stovky bytů, tak ten ee stav navrhovaný zpravidla se ani nenaplní. V těch oblastech bývají volná stání a zaplňuje se to u pouze tehdy, když je deficit v okolí, když například ta ee nová výstavba je v blízkosti stávajících sídlišť, kde je takový deficit, že ti lidé, když třikrát objedou ee svůj blok, tak zajedou vo dvě stě metrů dál před ty nové byty a stoupnou si, protože normálně jako ee ten výpočet funguje tak a to ještě bych zmínil, je to odvislé opravdu u typu výstavby. U nových domů ve středu města například teď sem byl na prohlídce domu, kde je obsazených téměř šedesát bytů na, v úplném středu města. Je tam přes šedesát parkovacích stání a je ani ne deset procent obsazených. My, když děláme developerské projekty například já nevím v Krpoli. Toto bylo na Bratislavské. Co sem zmínil v Krpoli. Běžte se podívat do nových staveb, ty parkoviště sou poloprázdné. Když je to ve středu města, protože eee funguje ee aspoň já mám vyzozorovaný dva takový principy. Za prvé je spousta těch mladých lidí, co chtějí bydlet ve středu města ani auto nemají. To je za a. Protože sou tam třeba sdílené byty studenty a podobně. A další efekt je, který se možná podceňuje a to je ee sám sem se tomu divil, že spousta lidí cestuje a různě třeba ty byty neužívá, pronajímá je. Ten, kdo si je v pronajatém bytě nemá auto atakdále. Čili tím chci říct, že sem si téměř jistý, že pakliže by v tom, co je navrženo měli užívat ty parkovací stání pouze a jenom ti lidé ee, kteří tam budou bydlet, tak nevidím problém. Problém vidím, že ta nová výstavba má tu tendenci stáhnout ten deficit z okolí a pak jako vlastně ten problém zůstává. [01:06:54-9](#)

Nawrath: pak tam byla eště otázka k těm parkovacím domům. Tak jestli to můžem nějak zrekapitulovat? Já si vás píšu, kdo ste se hlásili.. počítám s tím. Mám vás zaznamenané. Nebojte se, kdyžtak se připomeňte, ale snažím se si to zapsat. Děkuju. [01:07:07-2](#)

Drápalová: městská část připravuje dva parkovací domy. Jeden z nich je ee větší. Ten připravujeme u sběrného střediska. Tam máme studii proveditelnosti na parkovací dům pro sto osmdesát šest aut a ta je dostupná na webu městské části. A ten, o kterém mluvila paní, to jenom podzemní parkování před pod tím parkovištěm, které v současné době je před radnicí. Tam máme dokumentaci ee projektovou dokumentaci připravenou a ee tam by to znamenalo, že ty parkovací místa na povrchu by zůstala v tom počtu v jakém sou a jenom by se o těch padesát čtyři míst ee vytvořilo vlastně parkování o jedno patro pod tím stávajícím parkovištěm před radnicí. Takže by to byl čistý příbytek nebo přínos padesáti pěti parkovacích míst navíc. V jakém by to bylo režimu, jestli by se pronajímaly jako vyhrazená parkovací místa, to o tom ještě rozhodnuto není. [01:08:02-7](#)

Nawrath: než dám slovo dalšímu, jenom drobnou prosbu. Občas tady tak mezi sebou ševelíte. Přece jenom, abychom se slyšeli klidně zvedněte ruku, podejte tu otázku. Jenom, abychom se navzájem nerušili a zároveň bych chtěl přivítat tady paní vedoucí odboru dopravy paní () Šamánkovou. Takže když bude eště nějaký další dopravní téma, tak je tady další řečník připraven reagovat. Paní starostko ještě k tomu něco? [01:08:22-7](#)

Šamánková: já se omlouvám. Půl hodiny sem hledala vchod do tohodle(..) baráku. [01:08:25-1](#)

((smích)) [01:08:26-9](#)

Nawrath: už se stalo...paní starostka eště chtěla doplnit. [01:08:28-7](#)

Drápalová: ne. Pokud by se chtěl eště někdo na něco podrobněji zeptat, tak to kdyžtak doplním tu otázku. [01:08:31-7](#)

Účastník: můžu jenom technickou mimo pořadí? Jako velice zajímavý poutavý vyprávění o parkování na Bratislavské, ale já sem se nedozvěděl, kolik tady vznikne bytů a kolik tady vznikne parkovacích míst. Úplně krátce, jednoduše. [01:08:45-7](#)

Zlámal: Tak v první etapě uvažujeme nějakých dvě stě bytů a teď je tam nachystáno dvě stě sedmdesát tři parkovacích stání. To znamená sto třicet pět na povrchu sto třicet osm v těch suterénech. [01:08:56-5](#)

Účastník: a to včetně ee to je zajižděcího na Koniklecové dole z kopce dolů? [01:09:01-0](#)

Zlámal: tych dvacet..těch dvacet osm na Koniklecový? To je navíc...to je jenom ... to nepočítáme samozřejmě do té lokality, protože to je náhrada za to zobousměrnění. [01:09:15-8](#)

Nawrath: tak já jenom, abychom drželi to pořadí teďka. Pán vzadu tam prosím a pak tady... [01:09:18-6](#)

Muž 2: Dobrý den, já se menuju Muž 2 a sem tady občanem této ee městské části už taky od osmdesátého druhého roku. Já výstavbu podporuji a dlouhé roky sem pracoval v dopravní komisi zde, takže tuto problematiku znám. Můj dotaz zní takto: myslím si, že by výstavbu bylo možné výrazně urychlit, aby ty negativní dopady vlastní výstavby se na stávající občany minimalizovaly. Ptám se: je to prosím možné? Neříkám, že na polovinu, ale výrazněji zkrátit výstavbu. [01:09:54-8](#)

Nawrath: Takže estli jde urychlit tu výstavbu, dobře. [01:09:57-1](#)

Hladík: Teď myslíte jako všechny ty etapy dohromady? Anebo tu jednu etapu? [01:10:07-4](#)

Muž 2: sloučit, sloučit všechny etapy. [01:10:09-5](#)

Hladík: to má jeden zásadní problém technický. Etapa číslo jedna de zrealizovat bez ee zkapacitnění ee odvodu dešťových vod (.) ta de udělat. Ty další etapy to je podmiňující investice rozšíření dešťové kanalizace a vybudování retenční nádrže dole při vyústění ulice Chironova tak, aby některé lokality ve Starém Lískovci nebyly dešťovou vodou z téhle lokality zaplavovány. Takže tam to prostě v jednom čase naráz udělat nejde právě proto, že ee prvotní investice musí být zkapacitnění odvodu dešťových vod. [01:10:49-8](#)

Drápalová: já bych to eště doplnila. Ty minimalizace těch dopadů na tu okolní výstavbu ta by mohla být dosažena tím, že ee současně s přípravou té první etapy už začneme pracovat na tom centrálním parku, protože tam prakticky ten nebude ta plocha nebude nijak dotčena žádnou z těch etap a ten park by mohl začít vznikat už nyní. Městská část už připravuje zadání studie, jak by ten park mohl vypadat tak, aby se postupně ee tak jak se realizoval park Pod plachtami krok za krokem ee už začal hned připravovat tak, aby mohli lidé tu plochu zeleně už hned užívat, byť třeba nebudem mít eště veškerou tu infrastrukturu parku, jako třeba osvětlení asfaltové cestičky a podobně. A současně s tím ta plocha té čtvrté etapy, která dneska je vlastně zelená, ale je zarostlá, takže se nedá užívat, tak by se dala upravit. Takže by z ní mohly být plochy zeleně, trávníky a cestičky upraveny tak, aby také mohla být tady ta plocha využívána k rekreaci obyvatel celou dobu až do zahájení té čtvrté etapy, což se tady někde objevilo, že by mohlo být až po roce dva tisíce třicet šest. Nebo kolem roku dva tisíce třicet šest. [01:12:04-9](#)

Nawrath: jenom je vás asi šest přihlášených. Všechny se snažím vidět. Teď mluví tady pán.. [01:12:09-3](#)

Muž 3: Dobrý den, jmenuji se Muž 3, bydlím přímo na Koniklecové ulici a tak ta výstavba se nás přímo velmi silně dotýká. V roce dva tisíce deset, kdy vznikala ee urbanistická studie byla sepsána petice, kterou podepsalo asi čtyři sta nebo čtyři sta padesát lidí se žádostí, aby bylo tohle bráno v zřetel a aby vůbec tato výstavba nebyla s ulicí Koniklecovou jakýmkoliv způsobem propojena. Dneska tady existuje nová iniciativa. Budeme opět požadovat, aby projekt byl přepracován tak, aby vůbec nebyla možnost do nové části z Koniklecové přijet. Žádná dvousměrná silnice, žádný průjezd ani v první ani ve druhé etapě. [01:12:55-5](#)

Nawrath: takže to je spíš konstatování jako co budete po- [01:12:58-7](#)

Muž 3: ano. Mám tady mám tady jenom potom zápis z naší domovní schůze, které potom přidám. Není to otázka, je to konstatování a požadavek na změnu stavu. [01:13:09-6](#)

Nawrath: slyšíme to, je to zaznamenáno. Děkuju. Teď si myslím, že vy ste se hlásil nebo někdo předtím..? V tom případě teda pan tam v modrém... [01:13:22-8](#)

Muž 4: Dobrý den, já se menuju Muž 4 a měl bych dotaz na paní starostku. Estli se necítí být tak trochu ve středu zájmů, když vlastně v zájmu města, které jako nějak nazvalo, že se v Brně málo staví, což je asi fakt, vlastně musí řešit tady tu situaci nebo podílet se na tom nějak a na druhé straně je zájem obyvatel Nového Lískovce, který si myslím, že ve velké většině je spíš jako opačný než teda její nebo té vládnoucí garnitury ve městě. Jo (?) takže tady toto. Jestli se necítí.. [01:14:02-1](#)

Nawrath: takže vaše otázka jestli se necítí..? [01:14:03-8](#)

Muž 4: ano. Mám ještě teda další dotazy, ale klidně možná bude dobrý si... [01:14:07-5](#)

Nawrath: možná nechme odpověď a ee pak můžete třeba ještě dát jednu otázku, ale ať se trošku střídáme. Je tady hodně přihlášených. Takže paní starostka... [01:14:13-6](#)

Drápalová: Já si myslím, že všichni občané Nového Lískovce sou zároveň občané města Brna, takže v vlastně jaksi z tohoto úhlu pohledu sme vlastně ve střetu zájmů potom všichni. Jestli sme brňané nebo jestli sme novolískovečáci já si myslím, že sme oboje a a.. [01:14:31-2](#)

Muž 4: ale zkuste odpovědět na otázku radši bez tady tej sofistiky..jestli můžu poprosit. [01:14:34-6](#)

Drápalová: no a já zase znám spoustu lidí v Novém Lískovci a patřím vlastně i generačně do té stejné generace, že nám dorostly děti. Moje děti naštěstí teda ještě možná už se postavily na vlastní nohy a už bydlí. Ale spousta mých známých má děti, které mají devatenáct, dvacet, štyryadvacet let a řeší otázku, kde budou bydlet. A ti zase se na to dívají trošku jinak a ti si zase myslí, že to, že tady vzniknou obecní byty, družstevní byty a jiné možnosti... [01:15:02-5](#)

Muž 4: a můžete prosím odpovědět na tu můj otázku bez...já sem nechtěl komentář. Já sem chtěl prostě odpověď na tady toto. [01:15:08-7](#)

Drápalová: to se netýká jenom Nového Lískovce, aby tady ty byty vznikly a... [01:15:10-8](#)

Muž 4: tak já..ta druhá otázka na to tak trochu navazuje. Jedná se o to, že sem se někde na internetu dočetl, jaké sou hustoty osídlení v různých městských částí Brna. Ee možná někdo tady teda z představitelů města nebo městské části ví ty cifry a řekne nám je přesně. Ať to víme ee. Pokud si dobře pamatuju Nový Lískovec je druhá nejhustěji osídlená městská část v Brně. Domnívám se, že..teďka budu trochu spekulovat a možná i žertovat byť velmi smutně, že možná paní starostka nebo i někteří další lidé tady z té městské části se pokouší tímto docílit toho, aby teda Nový Lískovec byl na tom prvním místě.Ee [01:15:49-6](#)

((potlesk publika)) [01:15:52-4](#)

Muž 4: chtěl bych se zeptat estli toto bylo vzato v potaz. Protože se domnívám, že pokud město Brno něco bolí v rámci bytové výstavby, proč by si to měl odskákat defakto čistě Nový Lískovec(?) Protože to množství těch plánovaných bytů mně přijde opravdu obudně vysoké. A vzhledem k tomu, jak je malá plocha Nového Lískovce a kolik tady už stojí domů a bytů tak mně to přijde opravdu ořesné. K tomu bych prosil ať se někdo vyjádří. [01:16:15-3](#)

((potlesk publika)) [01:16:20-1](#)

Drápalová: já nevím jako, jak na tohleto mám reagovat, protože ona jedna věc je počet obyvatel na metr čtvereční a druhá věc je ten kontext ehm my sice máme části třeba jako ulice Oblá nebo Svážná, kde opravdu je ta hustota těch domů obrovská. Tam už asi těžko s tím něco naděláme. To je pravda. Na druhou stranu máme krásné přírodní zázemí a pěkné parky takže, když srovnám Nový Lískovec pocit z toho ee bydlení tady s některou kterou z centrálně zastavených částí města nebo se sídlištěm Vinohrady, tak si myslím, že to nejde vztahovat jenom na počet obyvatel na metr čtvereční. [01:17:02-7](#)

Hladík: a já možná ještě doplním ee. Já sem to na úvod řekl špatně. Pan Sponar vám to v prezentaci ukázal. Těch lokalit ee je devět celkem po městě, takže Lískovec není sám. Je potřeba si uvědomit, že město Brno nevlastní příliš mnoho pozemků. Nevlastní příliš mnoho maza- majetku ee. Když se podíváte veřejně dostupná ee na Brno cézet lomeno mapy ((míněno Brno.cz/mapy)) tak máte přímo mapu majetku. To sou modré modré fleky. Tam si velmi rychle najdete, kde město Brno vlastní pozemky em vlastní majetek a když si to porovnáte s mapou územního plánu tak zjistíte, že těch lokalit vhodných pro výstavbu obecní výstavby ee příliš mnoho není. Ee a jenom jeden takový. My se tady samozřejmě bavíme o dvou stech bytech ee zhruba ehm ehm v horizontu někdy do roku dvacet tři. V městě Brně se poslední roky kolauduje někde do tisíce bytů ročně nových. My víme proto, aby ty ceny tak rapidně nerostly, že bysme potřebovali kolaudovat tak dva a půl tisíce bytů. Takže ta obecní výstavba je doplňující segment pro opravdu ty lidi, kteří ee ty příjmy nemají dostatečné na soukromou hypotéku. To je prostě fakt. Bytová výstavba městská nedokáže ee nahradit celý ten segment bytové výstavby v městě Brně. [01:18:36-3](#)

Nawrath: dobře. Ted' tady pán, prosím. [01:18:38-0](#)

Muž 5: Muž 5 méno mé. Tak já se rovnou dotknu té ceny a té nedostupnosti bydlení finanční. Obec tady chce stavět asi dva domy možná tři domy, jak sem si všiml. Operujete s tím, že developeři to postaví nebo prodávaj za padesát až sedmdesát tisíc za metr čtvereční a vy si myslíte, že tuhle hyperekologickou stavbu, hyperohraničenou, s parkama, s veřejnýma prostorama budete stavět za menší peníze než komerční subjekty a dotovat to jakoby z daní nás občanů, který dostáváte. Protože sociální bydlení nebo to bydlení města, městské bydlení je vždycky placeno z našich daní. Přiznejme si to, že (?) Takže nedostupnost bydlení nahrazujeme tím, že všem postavíme státní obecní byty, tak je postavme všem, proč ne. Jedna věc. [01:19:34-8](#)

Hladík: já jen zareaguju, můžu hnedka? Ty byty, které budeme stavět z úrovně města ty budou čtyři, ty domy. Další čtyři budou další dva družstevní a další dva ee ee soukromé. Ty se budou prodávat za nějakých parametrů, které budeme soutěžit. Ale ty, které postavíme do majetku města, ty nebudeme prodávat. Ty budou nájemní. Ty lidé tam budou bydlet tak, jako v těch ee devíti stech bytech budou bydlet v nájmu. To znamená budou městu platit nájem. [01:20:06-5](#)

Muž 5: tomu já rozumím. Ale je postavit za stejné náklady jako je postavit ta ten komerční subjekt. [01:20:08-6](#)

Hladík: ale já říkám ceny...Já neříkám nákladové ceny. Já říkám prodejní ceny. Nákladová cena a ted' se zeptám pana Sponara. Za kolik dneska platí ee stavíme metr za metr čtvereční byt, zhruba? [01:20:21-3](#)

Sponar: za nějakých třicet třicet osm tisíc za metr. [01:20:24-1](#)

Hladík: třicet šest až třicet osm tisíc na metr. To je nákladová cena. Ta (délta) je zisk. Je zisk soukromého sektoru. [01:20:32-4](#)

Nawrath: dobře. Vy ste měl ještě jednu otázku. [01:20:35-2](#)

Muž 5: ještě sem měl jednu. To bylo jenom k té argumentaci, že ty prostory té zeleně těch zahrad bývalých sou zpustlé a skládkované ee. Kdo ty prostory vykoupil? Vlastník se o ně měl starat, když si je vykoupil. To znamená nenechat je zpustnout, nezaskládkovat a o tu zeleň, která tam zůstala se starat třicet let. To je všechno. [01:20:52-2](#)

((potlesk)) [01:20:55-9](#)

Žena 2: Dobrý večer. Já se menuju Žena 2, sem povoláním botanik nebo přírodovědec a bydlím shodou okolností na Koniklecové (.). Tedy v těsné blízkosti jednak Koniklecové zahrádky a jednak nedaleko té oblasti, kde se ta výstavba má konat. Ee já mám několik otázek. První je proč zrovna tato lokalita byla vybrána, i když částečně už na to bylo zodpovězeno. Z jakých důvodů to je? Ale tady se mluví pořád o zadržování dešťových srážek atakdále, ale přiznejme si to s globální změnou těch dešťových srážek spíše ubývá než, aby jich přibývalo. A my tady řešíme spíše sucho a spíše ty šílené letní teploty nad pětatřicet stupňů a podobně, které v té zástavbě panelového sídliště sou čím dál tím nesnesitelnější. Nevím, jak to cítíte vy všichni, co tu bydlíte...ale je to teda něco příšerného a máme velké štěstí, že právě v tom okolí našich bytových domů máme zelené plochy a ty zelené plochy umožňují to, aby to mikroklima tady nějakým způsobem aspoň trošičku fungovalo. Takže zatím se nám tu ještě jakž takž žije dobře. V případě, že se tady bude stavět další sídliště, další výstavba. Ať sou ty domy o něco nižší to na to nehraje takovou velkou roli. Samozřejmě zelené zahrady to je všechno pěkné, ale proč se třeba neinvestuje do současné výstavby? Proč se neozeleňují třeba stěny panelových domů, které už tady stojí? To by určitě pomohlo i tomu mikroklimatu,

které tady je. [01:22:50-7](#)

Nawrath: Dobře, děkuju... [01:22:51-4](#)

Žena 2: Eště potom bych měla něco k té koniklecové zahrádce a k tomu... [01:22:56-9](#)

Nawrath: tak vlastě otázka dešťových srážek, ozeleňování ee toho klimatu. Jestli někdo chce reagovat? [01:23:04-6](#)

Hladík: tak já jenom řeknu na ty plochy ee. Devět lokalit v majetku města, v souladu s územním plánem. To je to je celé, víc prostě pozemků město nemá. Na ty dešťové vody možná odpoví pan Sponar, protože ee máte úplnou pravdu, proto my dneska chceme zadržovat, ale je potřeba si říct, že to klima se mění v tom, že je méně srážek. Zato, když přijdou, tak přijde intenzivní déšť a tam je ten problém. Tam je ten problém jo(?). Ale kdyžtak pan Sponar ještě odpoví trošku detailně. [01:23:35-4](#)

Sponar: tak bylo řečeno, že chceme zadržovat dešťové vody. Využívat využít i toho jezírka to taky nějakým způsobem už taky zlepšuje, že ty vody neodtékají, zůstávají tady z těch střech, co sou v těch panelových domech na Slunečné. Tam to jezírko má kapacitu volnou, že do něj je možné napojit další střechy ee. Právě toho využíváme a dyby samozřejmě tohleto prostorově nějakým způsobem do budoucna bylo i řešit, přestože je to v kopci ee. Ale sou ty základové podmínky nevyhovující, abychom i ty další etapy řešili ee zachytáváním a retencí přímo v místě, tak by to bylo nejlepší. Takže ee to si uvědomujeme, tu vodu té vody si vážíme a chceme ji nějakým způsobem zachovat a využít v tom ee právě i třeba pro to zavlažování těch stromů v místech toho ee té výstavby. Že tam ty nádrže budou, tak nějakým způsobem bychom toho chtěli využít. [01:24:34-4](#)

Nawrath: Paní starostka chce doplnit (..)jestli tomu dobře rozumím. [01:24:35-5](#)

Drápalová: já sem chtěla reagovat na to ozeleňování ee to je naprostá pravda. To ste řekla nadruhou my se snažíme všechny plochy, které lze ozelenit ať už sou to kontejnerová stání nebo sou to plochy podchodů, svislé plochy u podchodů nebo plochy garáží. Všude, kde jde vysadit tu zeleň, tak ty popínavky tam vysadit, aby ty plochy nebyly rozpálený beton, ale byly zelené. Ee máme osazené teďka nově plochy stěny mateřské školky. Máme naplánovanou i zelenou stěnu u toho u té výměňkové stanice, která se bude přestavovat na komunitní centrum. I zelenou střechu u všech budova nebo u všech ee staveb, které městská část v poslední době realizovala máme zelené střechy ee. U těch panelových domů je to trošku složitější, protože do výšky tu popínavou zeleň musíte ee musíte využít na nějaké konstrukci, takže by se na té fasádě těch domů musela ee namontovat nějaká konstrukce, po které by se ty popínavky pnuly, protože oni se do takové výšky neudrží sami. [01:25:37-3](#)

Žena 2: Proč neinvestuje městská část např. do tohoto? [01:25:40-1](#)

Drápalová: říkám..Investujeme do toho na všech budovách, které rekonstruujeme. Ať už sou to mateřské školy nebo sou to kontejnerová stání. Nebo sou to plochy ee plochy svislých betonových stěn u podchodů, tak všude popínavky máme vysázený. [01:25:52-5](#)

Nawrath: dobře. Vy ste měla eště jednu otázku. Poprosím stručně, aby... [01:25:55-3](#)

Žena 2: jo, jo, jo. Eště se to týká té koniklecové zahrádky, nevím tady pan Muž 1, který který [01:26:02-3](#)

Nawrath: je tady přítomen [01:26:02-5](#)

Žena 2: je tady přítomen. Eee bylo tady řečeno, že teda organizace Rezekvítek tu výstavbu podporuje a že nedojde k žádnému dalšímu zatížení té koniklecové rezervace. Já si myslím, že to není pravda, protože s tou novou výstavbou přibude strašlivé kvantum lidí, kteří samozřejmě někam budou chtít chodit. V současné době chodí vlastně venčit psi a na vycházky i do prostoru, který má být zastavován. Samozřejmě ten prostor není úplně prostupný, ale ta část, která prostupná je, tak je hojně ee teda obyvateli navštěvována. A tito obyvatelé se všichni vlastně nahnou do jiných míst a těch míst tady v tom Novém Lískovci tímto způsobem rapidně ubyde, tudíž ee ta zatíženost té koniklecové rezervace rapidně stoupne včetně toho parku, který je dál a včetně návaznosti na Kohoutovice a.. [01:26:57-5](#)

Nawrath: rozumím tomu. Otázka směřuje na ten koniklecový... [01:27:01-0](#)

Žena 2: eště pardon. Eště bych řekla, že teda pan doktor Lubomír Tichý z Masarykovy univerzity, který dlouhodobě

ty populace konikleců ee v té koniklecové rezervaci sleduje od loňského roku velice rapidně upozorňuje na to, že dochází k rapidnímu poklesu těch populací. Že už je to velice znát na těch populacích. Takže už teď se objevuje to ovlivnění lidmi. [01:27:25-0](#)

Nawrath: budete chtít mikrofon nebo to zkusíte... [01:27:27-1](#)

Muž 1: ne,ne. [01:27:27-5](#)

Nawrath: jen poprosím nahlas, abysme slyšeli tu reakci. [01:27:30-9](#)

Muž 1: Co se týče návštěvnosti my sme to zkoušeli zhodnotit a pokud ee v tuto chvíli nemáme žádnou studii návštěvnosti, nemáme to napočítané, nemůžeme tady k tomu dělat absolutně žádné závěry, které by řekly ee [01:27:47-0](#)

Publikum: ale ty už sme slyšely. [01:27:48-2](#)

Žena 2: pan Lubomír Tichý ty podklady má..on vám je předá. [01:27:51-4](#)

Muž 1: má počty návštěvníků? On tam chodil a počítal je? [01:27:54-9](#)

Žena 2: tohle úplně ne, ale má počty těch populací konikleců... [01:28:01-3](#)

Nawrath: prosím vás, nechte pana *Muž 1* domluvit a můžete si... [01:28:02-3](#)

Účastník: nemáte žádnou studii a už ste, ale udělali závěr, že to neovlivní. Že to nebude ovlivňovat. [01:28:06-9](#)

Muž 1: prosím vás. [01:28:08-2](#)

Nawrath: nechte pana Muž 1 domluvit ještě v podstatě skoro nic neřekl. Prosím. [01:28:12-0](#)

Účastník: tak když nemá žádnou studii, jak ví, že to neovlivní? [01:28:13-4](#)

Muž 1: byla tam věta a pokud umíte dobře číst. Je tam napsané, že ta výstavba neovlivní. Ne ti lidé, ti návštěvníci.. [01:28:27-4](#)

Publikum: ((smích, potlesk)) [01:28:30-4](#)

Účastník: můžete jít rovnou do politiky s tímto.. [01:28:34-4](#)

Muž 1: dobře, půjdu. [01:28:35-1](#)

Nawrath: prosím vás. Zkusme nechat pana Muž 1 domluvit... [01:28:39-7](#)

Účastník: ale dyť mluví nesmysle.. [01:28:40-4](#)

Nawrath: dyť pak můžete se pak přihlásit. Můžete na to reagovat, ale tak ještě se budeme přeřvávat, tak tady budeme o půl hodiny dýl..prosím. [01:28:47-7](#)

Muž 1: my tady k tomuto máme samozřejmě ee udělané vyjádření, které je obsáhlé. Má asi čtyři stránky. Bude vám k dispozici a tam říkáme to, že dnešní stav návštěvnosti na Kamenném vrchu je neudržitelny. [01:29:01-9](#)

Žena 2: už dnešní? [01:29:04-3](#)

Muž 1: ano ten dnešní. To říkáme a samozřejmě to, že ee nebude ovlivněna negativně ta rezervace je samozřejmě (.) bylo to tam dostatečně napsané, ale je to, že tam navrhujeme kompenzační opatření, které budou budou vlastně spočívat například v tom, že se ty cesty, které tam které tam sou v momentálně rozbržděné, tak se budou muset upravit. [01:29:30-1](#)

Z publika: já vám to řeknu, jak to uděláte. Vy to zamčete, vohradíte, oplotíte.. [01:29:34-6](#)

Muž 1: to říkáte vy, že to zamčeme, že to ohradíme. To sou vaše slova... [01:29:38-9](#)

Nawrath: prosím vás. Já myslím, že doteďka ta diskuze celkem fungovala. Zkusme držet to pravidlo, že když mluví neskáčeme do řeči. Můžete...() [01:29:47-4](#)

Muž 1: tady tu návštěvnost, když to vezmeme a když mě přestanete překřikovat a budete mě poslouchat. My teďka v současnosti nemůžeme říct ee jestli je to má negativní důsledek nebo nemá, protože pokud tam vidíme, že tam je tam něco rozbrázděného, tak nemůžeme obviňovat lidi. Můžou to udělat cyklisti, můžou to udělat ee psi nebo kdokoliv jiný.(..) Takže je to taky součást našeho vyjádření a tady těch návrhů je také to, že je potřeba udělat studii návštěvnosti a zhodnotit to například na eee vlastně porovnání třeba s návštěvností toho lesoparku. No a samozřejmě srovnání návštěvnosti v době kvetení konikleců a v době mimo kvetení konikleců, to znamená přes léto. ee To je prostě ee náš náš náš závěr, že je potřeba tady k tomu udělat studii...studii návštěvnosti. Druhá věc, která je co se týče tého ubývání té populace konikleců ee. Zase eee pan docent Tichý ee tady tu studii, já sem jí viděl. Pan docent Tichý tady tu studii má udělané pouze vizuálně. Není to tak, že by se počítal tak jak před deseti lety se počítal každý květ respektive ten trs, kdy se napočítalo nějakých šedesát pět tisíc. Dneska, co říkáme tak ta populace se naopak ee zvětšuje. Ty koniklece máme máme v místech, kde před deseti lety nebyly. Bohužel v místech ee, kde byly takzvané fialové koberce, jak se dneska tomu říká, tak ee tady ten úbytek je způsobený způsobený především tím ee, že ee v té půdě dochází k určitým chemickým procesům. Přestává nám tam fungovat nějaká vazba fosforu a ten koniklec bohužel a je to a je to takový paradox, je toho, že je ho tam spousta. Je to teda lokalita, musíme si uvědomit, že ta lokalita je opravdu největší na světě. A toho koniklece je tam tolik, že za tu dobu už ee sežral v úvozovkách spoustu toho fosforu. Takže kdybyste teďka tam šli a rozhodili do těch do těch míst, kde ee zatím neroste a sou tam pouze přízemní růžice a rozhodili byste tam hnojivo superfosfát, tak vám příští rok vykvete. [01:32:26-9](#)

Nawrath: jo. Jenom kdybychom to mohli nějak zestručnit. [01:32:31-4](#)

Muž 1: určitě. [01:32:31-4](#)

Nawrath: abychom se posunuli. Už ste řekl všechno, co ste chtěl? A já sem tady viděl dvě reakce na ty koniklece. Pak paní starostka...a jenom poprosím stručně, protože mám tady spoustu lidí, který eště nemluvili a chtějí mluvit. Technicky, stručně reakce a pak dám prostor ještě paní starostce..prosím [01:32:45-9](#)

Účastník: já bych měl k tomu jenom připomínku. Měli sme nedávno. Je to tak necelej rok ee (Kam Brno) tady pořádal konferenci jako ee prostě byla u toho i paní starostka a bylo tam řečeno, že občané Bosonoh nebo zástup... [01:33:05-9](#)

Nawrath: ale já sem myslel, že chcete reagovat na ty koniklece. [01:33:07-4](#)

Účastník: moment. Já to jenom dořeknu. [01:33:09-0](#)

Nawrath: ale je to ke koniklecím? [01:33:12-1](#)

Účastník: de o to, že za ulicí ee tady Chironovou bude výstavba dalších štyry tisíce bytů. Jo (?) Čili de o to, že od taď půjdou na koniklece, otaď i městská doprava bude mět problémy. Toť vše. To jenom malá připomínka. [01:33:30-5](#)

Nawrath: jo dobře, děkuju. [01:33:31-5](#)

Účastník: štyry tisíce bytů bude... [01:33:34-5](#)

Nawrath: jo, jo. Já nechám prostor pro reakci. Ještě byste chtěla k těm koniklecím? [01:33:38-2](#)

Žena 2: já sem chtěla dvě připomínky ještě. Jednak teda vy máte pravdu s tím fosforem to může být..to je ale odborná debat to bych sem vůbec netahala. Druhá věc je, že ee, jak už tady bylo řečeno nebyl udělaný pořádný geologický průzkum a samozřejmě jakoukoliv výstavbou ee se mění mikroklimatické i geologické podmínky dané lokality. Jakou máte ee jakej k tomu máte důkaz, že se prostě toto neovlivní nebo, že ty mikroklimatické podmínky a geologické zůstanou natolik zachovány, že prostě nedojde k destrukci té lokality? To je jedna věc a druhá věc. Vy vlastně ee další argumentaci, kterou máte pro podporu té výstavby, je to, že vám nejvíc vadí vlastně pohyb po

té komunikaci po té ulici Travní. To znamená auta, cyklisti a lidi, kteří dou na ty zahrádky. To znamená lidi, kteří vůbec nejdou do té rezervace jako takové. [01:34:42-8](#)

Hladík:( ) [01:34:44-7](#)

Žena 2: Jo..no ano, ale to je okraj rezervace. Na asfaltce vám ty koniklece nerostou pane náměstku..Hladíku (smích). Ale tyto lidé dou ke svým zahrádkám. Ty vůbec třeba do té rezervace nevstupují. Takže ti vás vůbec nemusejí zajímat. To je další moje poznámka, ale..Děkuju, už dám mikrofon dalšímu. [01:34:59-9](#)

Drápalová: já bych ještě zareagovala na ty počty návštěvníků. Ono není úplně tak pravda, že se to nikdy nesledovalo. My sme v roce dva tisíce devět, když se připravoval projekt lesoparku nad Rajzovou ((míněno Raisovou)), toho s tou rozhlednou a s tím ee bazénkem. Tak sme nechali v rámci posouzení vlivu na životní prostředí toho projektu a posouzení vlivu na naturové území, kterým je také ta přírodní rezervace Kamenný vrch zpracovat právě studii vlivu ee návštěvníků na koniklece. A to tenkrát dělala paní Paukertová tu studii a výsledek byl, že vlastně vliv toho těch návštěvníků je právě z těch ostatních vlivů ať už je to ta změna toho půdního prostředí, podloží a podobně, vlastně jakoby minimální. Jo, že pokud nedochází... [01:35:51-4](#)

Žena 2: to byl před deseti lety paní doktorko. [01:35:53-1](#)

Drápalová: ale ta rezervace už je tam čtyřicet let. A tam je samozřejmě možno udělat teďka nějakou další studii navázat na to. [01:36:00-6](#)

Žena 2: paní starostko. Promiňte, paní starostko... [01:36:01-4](#)

Drápalová: vzít ty čísla tenkrát. Já se domnívám, že ono se to zas tak úplně nemění. Tam, když kvetou koniklece, tak tam prostě de celý Brno. Jo(?) Z toho pohledu těch dvě stě tady bytů ee si myslím, že skutečně, i když se to znovu vyhodnotí, tak se ukáže, že ten vliv je jakokdyby zanedbatelný. [01:36:20-4](#)

Žena 2: vy nechápete. Ti lidé, kteří teďka chodí venčit ty psi vlastně do té mís- do toho místa, kde bude ta výstavba se přesunou z tohoto místa přes ten váš park směrem k té koniklecové... [01:36:32-8](#)

Drápalová: ale ty počty návštěvníků v době, kdy nekvětou koniklece, tak sou rapidně prostě nižší. A to už bysme tam nemohly pustit ani ty děti z mateřské školky čtvrtě, které tam chodí každý den na vycházku. [01:36:42-7](#)

Účastník: celý Brno tam chodí jednou za rok. [01:36:44-4](#)

Žena 2: je to jednou za rok. [01:36:47-7](#)

Účastník: ti lidé, co se tam jedou podívat, tak tam jedou jednou za rok. Ale ti, co tam budou bydlet, tak tam budou chodit každý den...třikrát denně venčit psi. [01:36:56-5](#)

Drápalová: ale tam. Oni zas tak blízko bydlet nebudou, aby jim to stálo za to tam každý den chodit. [01:37:00-9](#)

((ozývají se různé hlasy, kterým lze špatně rozumět)) [01:37:01-7](#)

Drápalová: věřte tomu, že vím, co říkám. Bydlím tady na sídlišti třicet let a vím jako, že chodit do kopce se každému nechce, jo (?) [01:37:08-0](#)

Účastnice: no, já tady bydlím třicet let a chodím tam běhat..každý den. [01:37:14-7](#)

Nawrath: nezlobte se...tady je přihlášených několik lidí. Já chápu, že chcete někdy reagovat hned, ale ať se nám to úplně nerozpadne. Teď mluví tady paní. Klidně se ještě znovu přihlašte. Já tady mám několik lidí, který tady čekají. Pan hned bude..takže. Prosim teďka. [01:37:28-1](#)

Žena 3: Dobrý večer. Žena 3. [01:37:31-8](#)

Nawrath: nejdete slyšet. [01:37:32-3](#)

((šum z publika)) [01:37:34-0](#)



Nawrath: prosim vás. Nevypínejte ty mikrofony. Nechte to vždycky zaplý...mluvte více na mikrofon.. [01:37:46-1](#)

Žena 3: jo dobře děkuju. Takže eště jednou dobrý večer. Žena 3. Takže eště jednu věc bych chtěla k těm koniklecům a k té přírodní rezervaci. Tak si myslím, že tam je hrozně zanedbaná bezpečnost. Jo (?), že bych si tam představovala, že by tam policie chodila častěji a opravdu to, že tam teda běhají psi bez vodítek, bez náhubku ee to se děje, i když sou tam ty děti, z té mateřské školky a jenom pro příklad, když paní učitelka zavolá policii, tak policie začne řešit paní učitelku. Proč jí to vadí? Jestli má občanský průkaz? A takovédle detaily místo, aby řešila vlastně komu ten pes patří. Jo(?) Takže to je jedna věc, že bych teda zvýšila asi nějakou bezpečnost nebo nějakou službu bezpečností. Nebo já nevím jestli se to dá nějakým způsobem řešit. Ale myslím si, že je to teda velkej problém hlavně, když kvetou ty koniklece. Jo(?) Kromě toho, že samozřejmě někteří občané mají potřebu chodit přímo po těch kobercích. I maminky s kočárkama tam jezdí a tak. A druhý druhá věc, kterou mám, tak asi takhle. Bydlím ee skoro na zastávce, na Oblé ee. Nevím jestli si to umí někdo představit, ale spíme s otevřeným oknem a mezi pátou a šestou hodinou ranní tam projede směrem dolů do města osmnáct spojů. To znamená každý tři minuty jeden spoj. Tady sem si přečetla zintenzivnění dopravy. Mě by zajímalo, jak chcete zintenzivnit dopravu, když už teď to tam jezdí po třech minutách? Jo(?) Podotýkám, že každý trolejbus, autobus zabrzdí, zastaví, zazvoní a rozjede se. Tohleto poslouchám každý tři minuty od pěti hodin od rána. [01:39:25-4](#)

Nawrath: takže ta první otázka byla k té...kontrola bezpečnosti a druhá Oblá zastávka: intenzita městské dopravy. [01:39:34-9](#)

Drápalová: já k těm psům a koniklecové rezervaci. My sme už před několika lety ee zastupitelstvo městské části schválilo v obecně závazné vyhlášce zákaz vstupu psů do té přírodní rezervace Kamenný vrch. Problém je, že pokud chcete tuto vyhlášku moci dodržovat, tak ten prostor musí být jasně vymezený, oplocený. Ta přírodní rezervace z jedné strany oplocená od toho lesa není a bohužel ee ani městská policie nedokáže tady to účinně hlídat, protože vyhláška eště navíc říká, že ty prostory musí být jasně označeny a my kdykoliv tam ty tabulky zákazu vstupu psů umístíme, tak sou do týdne prostě pryč. Takže naplňování tady této vyhlášky se opravdu strašně obtížně jakoby no ehm vyžaduje. [01:40:25-0](#)

Žena 3: městská policie...ty cedule tam sou. [01:40:25-8](#)

Drápalová: městská policie...víte víte to je právě problém je, že oni, když vidí, že to je nevymahatelné tak ee valstně že jo(?). Někomu uloží pokutu a ten člověk se bude bránit, že přišel ze strany od lesa, kde žádná cedulka nebyla, tak je to ve správním řízení se to prostě odloží. Jo(?) Takže musela by se ta rezervace oplotit úplně celá. Na každý vstup dát tabulku zákaz vstupu se psi a pak by se to asi vymáhat dalo. Mě to taky mrzí. Ta vůle zastupitelstva tam nepouštět psi tam byla jasně tou ee schválením té vyhlášky jakoby vyjádřena, ale naplňovat se to nedaří. [01:41:02-2](#)

Nawrath: pak byla ještě otázka té hlučnosti a nárůstu té městské hromadné dopravy... [01:41:07-3](#)

Šamánková: Dobrý den. Dvě stě bytů. Jedná se o dvě stě bytů. [01:41:19-3](#)

Nawrath: šest set. [01:41:19-5](#)

Šamánková: Šest set bytů. Tak šest set bytů kdyby sme měli krát tři tak máme tisíc osm set obyvatel. [01:41:29-7](#)

Účastník: dva a půl tisíce. [01:41:29-7](#)

Šamánková: dva a půl tisíce. Dobře. Je počítaných dva a půl tisíce. Nepředpokládá se, že by ee zvýšení takovéhodle množství obyvatel vyžadovalo příliš větší intenzitu té hromadné dopravy. [01:41:43-2](#)

Účastník: to si děláte legraci.  
(mluví jeden přes druhého) [01:41:42-7](#)

Šamánková: to je vo jeden, vo dva, maximálně o tři spoje ve špičce. Víc to nebude. Ee já bych se eště zmínila možná o těch bouchajících dveřích nebo nebouchajících dveřích. Ty ee hromadná doprava ty autobusy sou čím dál na lepší kvalitě. Kdysi byly ikarosy, který bouchaly těma dveřima. Dneska už to tak není. Já si myslím, že postupnou dobu výměnou těch toho vozovýho parku se dostaneme do fáze, že to skutečně nebude dělat větší problémy než to vám připadá. Eee sou oblasti města, kde to je eště intenzivnější ta hromadná doprava lidé tam

taky bydlí. Je to problém. Hromadná doprava nám pomůže v tom, že není potom potřeba tolik individuální automobilové dopravy. Takže pokud bychom řekli, že ty autobusy nařídíme, aby to neobtěžovalo lidi, kteří ráno spí s otevřeným oknem, tak nám přibude individuální automobilová doprava a je to zase další problém a dělá to problém na příjezdu do města. Tam, kam pojedete za prací, za školou a podobně. Takže je potřeba to vybalancovat. [01:42:55-9](#)

Nawrath: pan náměstek eště chce okomentovat... [01:42:57-1](#)

Hladík: já jenom technicky. To co bylo na slajdech ((míněno slidech)) sme se bavili o rychlém spojení do na Mendlák. Jo (?) To znamená bavili sme se o eee nějakém autobusu ne přes Rybnickou, ale přes tunel, který by který by měl rychlé spojení na Mendlovo náměstí. To byl ten slajd. [01:43:17-4](#)

Žena 3: ale přesto to přejíždí Kamenný vrch. Projíždí to přes Oblou a přes další... [01:43:21-9](#)

Hladík: takhle. A teď se omlouvám dámy a pánové. Ee žijeme ve městě. Já nevím, jestli si někdy neškodíme sami sobě eee. Víte musíme se zamyslet, kde žijeme, proč žijeme, jak žijeme ee. Já vás vo to možná trošku trošku prostě... [01:43:44-8](#)

Účastník: my se právě zamýšlíme... [01:43:45-4](#)

Hladík:...poprosím, jo(?). Vy ste ee si tady koupili byt nebo ho pronajali nebo vám ho pronajala městská část. Vy dneska bydlíte. Máte svůj byt. Máte svoje ubytování. Já se vás zeptám: mají kde bydlet vaše děti? Vaši vnuci? [01:44:03-3](#)

Publikum: ((mluví jeden přes druhého)) [01:44:10-3](#)

Nawrath: nezlobte se, ale tady je opravdu...Já mám asi deset lidí napsaných, který se poctivě hlásili a já bych jim dal rád slovo. Takže teď mluví pan v druhé řadě a zkusme být struční jako ať se dostane na všechny, co opravdu...snažil sem se vás... [01:44:22-0](#)

Účastník: tak já bych především poděkoval tady vedoucí odboru dopravy za opravdu kvalifikový výklad. To teda je neskutečné...děkuju. To za prvé. To co říkal tady pan náměstek s tím zamýšlením se, to možná mělo přijít na úplně na samém začátku. To mělo přijít už někdy před deseti, před dvaceti lety, když ste začali uvažovat o tom, co vlastně, jakým způsobem... [01:44:46-2](#)

Hladík: to mělo přijít v roce osmdesát devět. Možná ste nemuseli dělat revoluci. Ne..tak se nad tím zamyslete. Možná ty komunisti tady mohli postavit až ( ) ty dvanácti panelový... [01:44:54-7](#)

Účastník: tak já vám teda něco řeknu. Vy mluvíte o sociální funkci města. O tom, jak chcete zajistit sociální bydlení pro lidi, pro mladé rodiny atakdál. Tady se plánuje... [01:45:04-6](#)

Hladík: a pro seniory. [01:45:06-1](#)

Účastník: a pro seniory. Kolik kolik těch, kolik těch bytů pro ty seniory tady vlastně plánujete? My mluvíme....vteřinku nechte mě domluvit. Urbanistická studie eee obsahuje to, že tady má být postaveno nějakých sto pětatřicet rodinných domů a třicet čtyři bytových domů v celé té teda všechny ty čtyři etapy. Z těch z tohoto množství zhruba nějakých dva a půl tisíc obyvatel tady bude bydlet podle té vaší studie. Eee z toho právě o těch sociálních bydlení, o družstevních bytech pro mladé rodiny a domovy důchodců vy uvažujete pouze estli teda mluví správně čtu ten váš report. Tak uvažujete o nějakých dvou domech pro, sám ste to říkal, v první etapě pouze v první etapě. Pouze první etapa bude obsahovat tady tydle byty. [01:45:56-3](#)

Hladík: to není pravda. To není pravda. [01:45:57-9](#)

Účastník: tak musíte uvést celou věc od samého počátku prostě. [01:46:00-0](#)

Nawrath: tak nechte pana náměstka reagovat. [01:46:00-0](#)

Účastník: prosím. [01:46:01-4](#)

Hladík: prosím vás. My máme detailní od pana inženýra Zlámala pana architekta Zlámala ee rozmístění domů pro první etapu. A využití těchto domů pro různé cílové skupiny lidí. To je těch osm domů. A víme, že by v těch dalších etapách mohlo být postaveno, tak jak to máte popsáno od pana inženýra Sponara, nějaké další domy. Tam žádnou funkci dneska nemám určenou. Jako jaká tam bude funkce. Jestli budou pro seniory nebo startovací nebo družstevní výstavba. Protože prostě současná situace neumožňuje, aby město postavilo více než těch osm domů ee, protože to technicky není možné. Takže, proto v detailu hovoříme jenom o těch osmi domech. (...) Nemáme nemáme to další řešení, protože je ani nemůžeme začít projektovat. Protože nám to neumožňuje odvod dešťových vod. Neumožňuje nám to napojení komunikací, částečně soulad s územním plánem a výkupy pozemků. To je celé. 01:47:04-8

Nawrath: ještě pan Zlámál chce reagovat. 01:47:05-5

Zlámál: prosím vás. Já bych měl takovou poznámku tady je možná základní nedorozumění jako obecně základní nedorozumění. My se tady bavíme o tom, že přibudou obyvatelé, že budou ee nové cesty jako autem, že budou nové cesty městskou hromadnou dopravou, že přijdou nějakí jako další lidé. No (.) bohužel je to možná úplně naopak. Protože ee město Brno počet obyvatel třicet let v podstatě stagnuje. Staví se ročně ee.. Začátkem devadesátých let bylo přes dvacet přes dva tisíce bytů ročně. Byly roky v osmdesátých letech, kdy se v městě Brně postavilo tuším dva tisíce sedm set bytů. V roce dva tisíce šest a sedm se postavilo přes dva tisíce bytů ročně. Vloni předloni to bylo kolem tisícovky. Počet bytů neustále narůstá a počet obyvatel stagnuje. Sou tam sice jako narůstají počty lidí, kteří přijíždí do toho města, ale počet lidí, kterej bydlí v Brně, vůbec nenarůstá. Sou tady čtyři základní faktory. Za prvé: prodlužuje se průměrný věk dožití. Před třiceti lety byl tuším ten průměrný věk o sedm osm let nižší. Čili počet lidí.. 01:48:36-2

Hladík: sedm let u ženy a osm let u mužů. 01:48:35-9

Zlámál: tak vidíte, trefil sem to. Let u muže, u ženy. To je za a). Za b): mění se vůbec struktura počtu lidí užívajících byt tím, že lidé se víc rozvádí. Existuje tu institut střídavé péče, proto vlastně je potřeba více bytů, ale pro teď řeknu nikoliv větší počet obyvatel, protože ti lidé jako kdyby ee se podílejí o větší plochu. Potom mění se zvyklosti. Dřív jako bylo běžné, že do třiceti do třiceti dvou let žili děti u rodičů, měli jeden pokojíček jako někde v paneláku a.. 01:49:25-4

Publikum: ((údiv)) do třiceti let? 01:49:28-4

Zlámál: tak. A potom stoupá životní úroveň a to sebou nese jako kdyby potřebu většího standartu, což je taky plochy bytu. Z toho já bych chtěl říct, že možná než se toto postaví, třeba v první etapě dvě stě bytů, přijdou tam noví obyvatelé, tak pravděpodobně, když se podíváte na jaký křivky vývojové. Tak dvě stě tři sta čtyři sta obyvatel jako kdyby zmizne z toho sídliště. Čili, když tady se pořád bavíme o tom, jak se něco zahušťuje, tak já pochybuju o tom, že se něco zahušťuje. 01:50:12-4

Účastník: já přece jenom ee. Tady ten údaj, který říkám, těch dva a půl tisíce osob. To vy skutečně máte uvedený ve vaší studii. To sem si nevymyslel jako sám od sebe. 01:50:24-3

Nawrath: tak vy máte nějakou otázku nebo komentář? 01:50:27-8

Účastník: tak chtěl bych hlavně k tomu, v podstatě vůbec k celé té strategii. Proč nevyužíváme těch (..) proč rozrůstáme to město neustále, tak jak je to problém v mnoha městech v České republice? Proč se rozrůstáme stále víc a víc do volné krajiny? Proč zabíráme čím dál tím víc zelených ploch, přírody. Problémy se srážkami, problémy s ekologií, se vším všudy. Proč nezastavíme sice možná městu nepatří. Vyříkáte, že městu nepatří zas tak moc pozemků. No vono je to jednoduchý řešení. Městu patří tady tole na okraji města, no tak my to zase zastavíme a zase deme dál a dál a dál. Proč se nesoustředí na střed města? Proč nepostaví tady tydle sociální byty, domovy důchodců... 01:51:02-4

Nawrath: takže proč nestaví víc v centru? 01:51:04-6

Účastník: přesně tak. Proč nevyužijí ty braunfildy ((míněno brownfields)) nějak nebo nevím co? Areály fabrik, který sou tam úplně nevyužitý, který možná by se dali vykoupit nebo nějak by se jen dalo jednat o tom využití tady těch věcí. Takže. Toto je podle mě ten hlavní problém, který my tady máme. Jo(?) Proč zbytečně zabírat... 01:51:21-2

Nawrath: rozumím tomu, pan náměstek bude reagovat. 01:51:23-5

Hladík: jenom na úvod chcu říct, že ta lokalita je od roku devadesát čtyři v územní plánu pro výstavbu. Druhá druhá záležitost. My stavíme domy v centru města tam, kde to de. Teď stavíme dva velké domy na Vojtové, protože tam byly pozemky města. Stavíme na Bratislavské. Zastavujeme proluky tam, kde to de. Eee zbourala se celá Vlněna. Plánuje se soukromý investor přestavět ee celou Zbrojovku. To znamená tam, kde to de se zastavuje samozřejmě ee co nejmíc prostě ee v centru města. Zároveň prostě je potřeba stavět tam, kde je ee rozumná dopravní obsluha tak, aby všichni nejezdili auty do centra města. Takže toto je v rámci té ee strategie bydlení samozřejmě vhodné. [01:52:13-9](#)

Nawrath: já jenom. Blíží se osmá hodina. Já bych poprosil...ten kdo se dotazuje... [01:52:18-1](#)

Účastnice: to sou obecní byty v té Vlněně? [01:52:17-5](#)

Hladík: není nejsou, protože tam městu nepatří ani metr. Ve Zbrojovce nepatří městu ani metr. Prostě město tam město vlastní poměrně málo pozemků a málo majetku. [01:52:29-7](#)

Nawrath: já jenom vás všechny poprosim. Ať už u těch otázek nebo odpovědí zkusme zkusme být struční je tady hodně v pořadí. Teď pan v zeleném prosim. [01:52:36-4](#)

Muž 6: Muž 6, dobrý večer. Jenom stručně. Já se chci zeptat jestli se plánuje i přístavba nebo něco s Českou poštou, protože já sem tam teďka každé týden v průměru půl hodiny až tři čtvrtě. Až po čtvrté fázi to bude úplně... [01:52:50-4](#)

Nawrath: takže otázka na poštu. [01:52:51-5](#)

Muž 6: ano. Jestli je to jestli se bere v úvahu? [01:52:53-0](#)

Drápalová: děkuji. Městská část samozřejmě nemůže suplovat a nahrazovat služby České pošty s výjimkou jedné věci, kterou teďka, na které teďka pracujeme. A bylo to už v plánu přitom přesunu pošty. Zřídíme dvě místa ček pojntu ((míněno Czech pointu)) navíc. Jedno na radnici městské části, které bude zřízeno teď v nejbližší domě. A druhé v tom prostoru, kde je teď ta výstava, těsně vedle pošty. Protože ty služby ček pojntu sou jedny z těch služeb, které tam na té poště nejmíc zdržují. Protože tam lidé přijdou si vyřizovat výpisy z rejstříku, ověření listin a podobně a tím, když městská část vlastně nabídne tady tu službu i v prostorách těsně vedle pošty. I v prostorách současné radnice, tak ee si myslíme, že tam to pomůže odlehčit ty ee fronty na poště. Co se týče balíků...jako jednáme o tom s Českou poštou, aby posílili hlavně obsazení těch přepážek, protože ee nejsou všechny tři přepážky v provozu, tak to problém je. Ale není to v silách městské části to dělat. [01:53:59-6](#)

Nawrath: ano. Pan tady prosim. [01:54:01-2](#)

Muž 7: Muž 7 z Rybnické. Podívejte se my už se velmi dlouho, občané Lískovce, obracíme na radnici. Doufali sme, že radnice bude tlumočit naše požadavky městu. Chceme změnu, chceme změnu, aby to v naší obci fungovalo, aby se město a městská část chovala jako řádný hospodář. Pošta, Albert atakdál. Ee radnice není schopná zajistit základní provoz a základní vůbec lidský život v této obci. Ignorují veškeré naše požadavky. O všechno, co se radnici prosíme nic nedopadá jako na úrodnou půdu. Podívejte se. Sešli sme se mnohokrát. Stanovili sme jasné požadavky. Bylo nám několikrát odpovězeno, že se to bude řešit, že se nám bude odpovídat. Nikdy žádný výsledek. Stále jenom lži, odkládání, kamuflování. [01:55:02-9](#)

Nawrath: já jenom bych vás poprosil. Zkusme konkrétně říct, co ().. [01:55:05-4](#)

Muž 7: ano. Takže zcela konkrétně. Město údajně město chce stavět Kamenný vrch dva. Nechce řešit základní věci, které chceme, aby se vyřešili, ale chceme stále další výstavbu. Chceme do Novýho Lískovce další tisíce lidí, tisíce aut. Pořád si někdo myslí, že to emhádé ((míněno MHD)) to unese. Pořád neřešíme ty základní věci, co to chcete ignorovat. Pan Hladík, paní starostka, pan Sponar, pan architekt. Nežlobte se. Řeknu můj osobní názor. Sou to všechno lži, lži, lži a je to masáž a lobování za to, abyste dosáhli svých cílů. To znamená výstavby Kamenného vrchu dva. Pan Hladík při svém úvodním projevu řekl naprosto všechno. Jaká je cena bytů. Z toho se všechno vodvíjí. Budou to stavět developeři. Budou z toho mít veliký zisk a jejich jediný cíle sou výstavba bytů, na kterých se všichni napakují. To co nikoho nezajímá, to se dělat nebude. Doprava, Albert, pošta na to se kašle a kašlat dál bude. [01:56:11-4](#)

Nawrath: já to beru spíš jako komentář, protože tam bylo tolik věcí... [01:56:14-1](#)

((potlesk)) [01:56:15-7](#)

Nawrath: jenom zkusme být konkrétní, aby se na to dalo nějakým způsobem reagovat. [01:56:20-4](#)

Hladík: jenom na to krátce zareaguju. Budou to obecní byty ee ty dva, které nabídneme developerům to byla eee to byla podmínka nebo to byla podmínky, tak to byla diskuze s městskou částí, že na takto by to chtělo a při minulém projednání zastupitelstva. Někteří z vás sou tady v zastupitelstvu nebo ste u toho projednání byli, tak někteří právě zastupitelé, kteří sou dneska v opozici v Novém Lískovci, tak toto tvrdě hájili, že by tam měla být developerská výstavba. [01:56:50-4](#)

Nawrath: ještě by chtěl reagovat tady pan Binka ee [01:56:53-3](#)

Drápalová: já ještě zareaguji. Ee ten skutečně původně město mělo zájem nebo mělo záměr stavět tam těch nájemních bytů více a já sama sem zase od občanů slyšela: my se bojíme nájemních obecních nájemních bytů, protože tam budou bydlet sociálně nepřizpůsobiví . Takže městská část sama s městem domluvila to, že pokud se tam má stavět, tak ať je ta skladba bytů podobná té skladbě, která je podobná té skladbě, která je u nás v Novém Lískovci tradičně. To znamená zhruba třetina bytů je v osobním vlastnictví, zhruba třetina bytů je družstevních a zhruba třetina bytů je obecních nebo méně než třetina pětadvacet procent obecních nájemních bytů. A chtěli sme, aby taková pestrá skladba byla zachovaná i v té další výstavbě, aby tam nevznikla například nějaká ee monofunkční výstavba malometrážních bytů pro seniory a podobně. Takže z toho vyplývá právě ta skladba těch osmi bytů, o kterých hovořil pan náměstek. [01:57:47-1](#)

Nawrath: ještě pan Binka chtěl reagovat. Poprosim stručně. [01:57:47-4](#)

Binka: já opravdu jenom stručně a nahlas. Děkuju moc za ten mikrofon. Já chci reagovat jenom na ten příspěvek. Já tu vůbec nejsem proto, abych stál na tady té nebo na tady té nebo támhle na té straně, ale chci. Mám tady papír, který je vlastně plný vašich podnětů směrem k těm ohniskovým skupinám, které sme dělali. Takže já bych tady teď mohl vyjmenovat teď deset největších problémů, které cítí občané Nového Lískovce ve spojení s tou výstavbou. Ale v každém případě sem se neudržel teď, protože chci reagovat na vás. Když sme se ptali, jak se lidem v Novém Lískovci bydlí, když sme vlastně říkali: řekněte nám pět přídavných jmen, které charakterizují bydlení v Novém Lískovci. Tak jedno z těch nejčastějších bylo spokojenost. Jo, je to tak. Možná, že to tak vy necítíte, ale když ti lidé měli popisovat. Tak třeba říkali přetížená doprava emhádé ((míněno MHD)). Nemůžeme se dostat emhádé do centra města. Říkali konkrétní ty. Ale zároveň zaznělo to, že ten Nový Lískovec není špatné bydlení. Nevím, jak to cítíte vy. Říkám, to co sme získali z těch pokusných skupin. A vy ste vlastně mluvil jakoby za všechny obyvatele. Já bych řekl, že to ee rozdělení ee lidí v Novém Lískovci je jednak prostorové. Že prostě různé části Nového Lískovce se k tomu staví různě. A jednak v naladěnosti těch lidí. Že sou tady lidi, kteří sou velmi zásadně proti té výstavbě. Sou tady lidé, kteří chtějí nějaké podmínky, aby byly splněny, aby s tou výstavbou souhlasili. A potom je tady část lidí, kteří s tou výstavbou souhlasí. Můžeme se potom bavit o těch poměrech, rád vám je řeknu, ale v každém případě to není tak, že je tady jeden Nový Lískovec. Tak jenom sem to k tomu chtěl říct. [01:59:39-0](#)

Nawrath: a ty komplexní výsledky budou toho dvacátého června k dispozici. [01:59:42-3](#)

Binka: ještě teda jenom drobná technická poznámka. Vlastně toto sou fokusní skupiny ohniskové skupiny, kde sme se bavili s jednotlivými lidmi v Novém Lískovci. Vždycky v počtu zhruba osmi lidí, ale teď bude probíhat velký sociologický výzkum. Reprezentativní vzhledem k Novému Lískovci a velmi bych vás poprosil, pokud budete z těch, kteří budou vybráni k tomu průzkumu. Moc vás prosím o to, abyste s těmi našimi tazateli spolupracovali. Nás zajímá, jaký je postoj občanů Nového Lískovce k té výstavbě. Jaké sou problémy, který se s ní spojují a další věci. Takže vás moc prosím jestli byste nám ee pokud budete vybráni tak, aby ste nám ten...() [02:00:25-6](#)

Nawrath: děkuju za komentář a podme dál a je... [02:00:27-6](#)

((nesouhlasné hlasy z publika, mluví přes sebe)) [02:00:28-8](#)

Binka: toto není reprezentativní vzorek, není... [02:00:35-8](#)

Muž 7: ...to sou lidi, kteří se o to zajímají o tydlety témata. [02:00:34-7](#)

Binka: ano a tím, že se o to zajímáte, tak znamená, že ste určitá skupina. Nás zajímá, jak se na to dívá Nový Lískovec jako celek. [02:00:41-8](#)

Z publika: tak se zeptat všech, do jednoho..(dalším komentářům nelze rozumět) [02:00:44-2](#)

Binka:...to tak opravdu není. Můžem se o tom pobavit až skončí ta debata. [02:00:45-1](#)

Nawrath: tak a teď se vrátíme k tomu pořadí. Teď má slovo pán vzadu. Prosím. [02:00:51-2](#)

Muž 8: děkuju za pořadí, Muž 8. Já bych jenom navrhl tak jako mimo linku teďka, že klidně bysme tady dvě po skončení skupinky nebo jak to nazývá ohniskové skupiny udělali, protože my sme asi dobrej vzorek, ne(?). Eee. No ale teď opravdu dva stručné a konkrétní ee dotazy jako dalo by se říct konstruktivní. Asi spíš na pana Hladíka nebo na někoho, kdo se v té současné koalici jako má šanci možná ještě něco prosadí do konce volebního období. Ee podívejte se bavili sme se už na úvodu, na té prezentaci tam před těma zhruba třema týdny to merito věci že jo(?) A defakto sme si z toho odsouhlasili. Štyrycátej třetí soubor tahne se schvalování ee změn územního plánu od roku dva tisíce třináct. Prostě a to ste sám přiznal, je to nešťastná věc. Pět let to leží, pět let s tím, jak to říct někdo bojuje. Takže by nás třeba zajímalo..protože v tom je to merito, že jo (?) Ty mantinely, když město nenastaví viz třeba Vídeň, která to umí, tak prostě ty rozvojové lokality ani ty místa pro to stavění nebudou. A město nemusí moc ee mít svých pozemků, ale když umí nastavět. [02:01:58-5](#)

Nawrath: takže ta otázka zní? [02:01:58-4](#)

Muž 8: takže otázka zní: jestli myslíte, že byste ještě do konce volebního období s tím mohl razantně něco udělat nebo donutit své koaliční partnery? A druhá.. [02:02:08-2](#)

Nawrath: to znamená se změnama územního plánu? [02:02:10-4](#)

Muž 8: hlavně s tím čtyřicátým třetím souborem. [02:02:12-3](#)

Nawrath: a ta druhá otázka? [02:02:12-6](#)

Muž 8: a ta druhá otázka vona s tím trochu souvisí. Možná je to spíš pro ty, kdo se o to víc jako zajímají, ale možná víte nevím (...). Je to spíš otázka jestli to víte, že v roce dva tisíce čtrnáct patnáct ee na oupru ((míněno OÚPR)), když se dávalo ee člověk k vyjadřovače ať už to byl nový byt, přípojka cokoliv, tak to trvalo měsíc. Víte kolik to trvá to vyjádření oupru dnes v roce dva tisíce osmnáct a kdo by za to mohl být odpovědný? Takže ty dvě otázky. Děkuju. [02:02:43-2](#)

Nawrath: takže ty dvě otázky. Takže ty změny územního plánu, když se to stihne. Estli se dá na to reagovat. [02:02:49-9](#)

Hladík: tak dneska máme ten balík změn, kterému se říká štyřicet tři plus nebo štyřicet tři s čárkou. Eee ten fakticky vznikl sloučením tří balíků změn ee, ale prakticky ty změny město Brno nastartovalo poté co bylo zhozena aktualizace územního plánu. Máte pravdu. Sou vyčerpány namnoze eee ty lokality, kde se dá stavět a opravdu ten zastaralý územní plán z roku devadesát štyři brání rozvoji města. Je to pravda. Já nemám pod sebou ee územní plánování. Možná bohužel. Považuju to za ee za jeden z největších problémů. Nedá- podle vyjádření oupru ((míněno OÚPR)) se to dokonce volebního období prostě nedá stihnout, protože neexistuje eště ani ten ta návrhová část, kterou zpracovává kancelář architekta města. To znamená oni ee oni (zpracovávaj), protože oupr je pořizovatel ee. Tam je zpracovatel změn územního plánu. Ee ta. [02:03:50-2](#)

Nawrath: eště ty termíny oupru. [02:03:52-0](#)

Muž 8: můžu jenom ať tomu rozumí prakticky každej. Ee řekl byste na rovinu, kdo teda z těch vašich, pokud to vy nemáte pod sebou, koaličních partnerů nebo řekněme konkrétních osob teda za to za ty štyry roky tu odpovědnost nese? Že to tady od roku dva tisíce třináct trčí? Protože to je ta to je ta základní pro rodinná politika, že jo(?). Tady to je to meritum věci. To, že tady město postaví pár bytů. To jako hezký. Ale ty mantinely to je ten základ té pro rodinné politiky. [02:04:19-1](#)

Hladík: podívejte se. Já sem ee. Já to řeknu takto. Kdybych byl v roce dva tisíce čtrnáct a moje politická strana,

kteřou reprezentuju káděúčeesel ((míněno KDU-ČSL)) věděla do detailů, co bude znamenat nepodání kasační stížnosti na změnu územního plánu, tak to nikdy neuděláme. A podali bysme kasační stížnost. To říkám, ze zkušenosti a znalostí roku dva tisíce osmnáct. [02:04:47-7](#)

Muž 8: moc děkuju. Aa dobře dobře. [02:04:50-8](#)

Hladík: v roce dva tisíce čtrnáct sme toto nevěděli. Bohužel. Teď říkám čtyři roky poté. A ta druhá otázka směřovala k čemu? [02:04:56-9](#)

Muž 8: estli teda konkrétně, kdo teda ať ať se tak... [02:05:01-0](#)

Hladík: ne..vy ste se ptal na druhou otázku? [02:05:01-9](#)

Muž 8: ano. To je ne změna územního plánu, ale i kdyby žádná změna se teď nenavrhovala, tak standartně, jakýkoliv stavební řízení i menšího charakteru oupr ((míněno OÚPR)) se vyjadřuje. Vyjadřovačky v roce dva tisíce čtrnáct třináct čtrnáct..jo, jo. [02:05:16-7](#)

Hladík: už vim. Dva problémy. Tak zákonodárci změnili zákon a ten je od prvního ledna jiný. A ten zákon říká, že dřive to bylo jenom na stavebním úřadu, který vzal územní plán, řekl je to v souladu není to v souladu. Dneska je to jinak. Je tam takzvané závazné stanovisko ee odboru územního plánování. A odbor územního plánování absolutně nezvládl, absolutně nezvládl tudletu situaci. My sme jako vedení města navýšili tabulky asi o šestnáct pracovníků, přesto odbor územního plánu do dneška nepřijal dostatek těchto pracovníků a sou tam některé podání z ledna letošního roku, které do dneška vyřízeny nebyly. Tak to prostě je. Já tu situaci na odboru územního plánování a rozvoje považuju za fakticky krizovou pro rozvoj tohoto města. Tak to prostě je. [02:06:11-1](#)

Nawrath:..dobře poprosim.. [02:06:12-5](#)

Muž 8: můžu se jenom zeptat..poslední věc. Víte teda jak narostla ta doba čekací na ty vyjadřovačky na tom oupru ((míněno OÚPR)) jestli jestli jenom tak se ptám jako vaše gesce máte jiný, ale jenom pro... [02:06:26-5](#)

Drápalová: já já já to vim. Bylo to ee ze zhruba no zhruba tři měsíce to trvá teďka. S tím, že za s tím že se právě přijetím těch opatření, o kterých mluvil pan náměstek, má ta doba zkrátit tak, že jednoduchá podání se budou zase vyřizovat do měsíce a složitá do šedesáti dnů tak, jak říká správní řád. A to je prostě ambice, na kterou musí ten oupr dosáhnout jinak nemůže fungovat město. Ono to totiž není to jediný odbor, který takhle funguje. Bohužel takhle funguje bohužel ze zkušenosti městské části vim, že odbor dopravy je na tom velice podobně při rozhodování o stanovení dopravního značení a to je jako situace taky velice tristní. A já si sleduju velice ee pečlivě, jak vypadá vývoj toho čtyřicátého třetího souboru z jednoho prostého důvodu. My tam jako městská část máme změnu územního plánu ee právě pro ten parkovací dům u toho sběrného střediska a vypadá to tak, že do června by měl být kam zpracovány právě jako zpracovatel ty návrhy. Tu návrhovou část a mohlo by se rozjet veřejné projednávání těch ee změn jednotlivých. Jenomže jenomže nejsem si taky jistá jestli zrovna projednávání změn o prázdninách je taky úplně nešťastnější pro občany věc jo (?). Ale už se k tomu...už nebudu déle zdržovat to je trošku jiná věc. [02:07:48-7](#)

Nawrath: podme dál. Teďka paní. Jenom vás poprosím zkusme věci, které ještě nepadly, abychom třeba se zbytečně neopakovaly. Je tady hodně lidí ještě v pořadí. Prosim [02:07:56-0](#)

Žena 4: Dobrý večer, Žena 4. Já bych měla dotaz. Hodně se tady mluvilo o nějakých ekologických principech ee spojených s tou výstavbou. Mě by zajímalo. Není mi z toho úplně to jasné, jestli se to týká jenom té první etapy nebo by to měl být nějaký cíl výstavby celého toho území a pokud ano, tak by mě zajímalo jakými způsoby by chtěla jako městská část tady těch aspektů docílit. Zejména pokud se bude týkat výstavby rodinných domů nebo pak ta čtvrtá etapa bude developerský projekt. Jakým způsobem budete apelovat na hospodaření s dešťovou vodou, výsadby zeleně, dostatečných odstupů atakdál. [02:08:36-9](#)

Nawrath: v těch dalších etapách? [02:08:37-5](#)

Žena 4: ano [02:08:38-4](#)

Drápalová: já se domnívám, že tady právě nebylo řečeno, že by ta štvrtá etapa měla být celá developerská výstavba. Město tam teď vykupuje pozemky, tím pádem chce získat vliv na tu výstavbu i v té i v té štvrté etapě byt

to bude až za několik let. Dneska tedy ty principy se dají rozdělit do několika kategorií. Jednak je to dobrá dobře udělané budovy z pohledu energetické náročnosti, kde se dají využívat i různé pasivní prvky získávání energie právě díky tomu jižnímu svahu. Pak se pak je to hospodaření s dešťovými vodami. Pak je to samozřejmě výsadba zeleně v ulicích a ty zelené střechy, které souvisí také hospodaření s dešťovou vodou a s tím klimatem. Tak já věřím tomu, že pokud začneme tady v té lokalitě stavět domy, které budou vlastně jakýmsi vzorovými domy v rámci města Brna, tak se to městu podaří, pokud bude mít vliv a já věřím, že ano i na ty další etapy, tak se to podaří udržet i u těch dalších etap. [02:09:42-0](#)

Žena 4: pokud bude investorem město, tak je mě jasné, že toho ste schopní jako docílit, ale v případě, že investorem bude soukromý soukromá osoba? [02:09:51-0](#)

Hladík: ten předpoklad je, že asi ne stoprocentní, ale většinovým investorem by chtělo být město v téhle lokalitě. To je první předpoklad. Druhý předpoklad se týká. Město má nástroje. Ten nástroj se jmenuje plánovací smlouva, kde vlastně mezi městem a investorem je zakotveno některá pravidla. Další záležitost my sme zaplatit pámbů a to se to se prostě povedlo, kde byl zřízen kancelář architekta města nastavuje ty pravidla. Diskutuje s developery s investory. Tak, abychom vlastně ty nejmodernější trendy toho, o čem hovořila paní starostka, využívali. My dneska prostě, abysme dešťovou vodu zadržovali využívali na splachování. Abysme dělali domy blízké pasivnímu standardu, abysme využívali solární zisky tam, kde to je možné. Naopak chladili fasády ozeleněním. To všechno to všechno sou ty prvky, které my už dneska i při té jakoby investorské to znamená developerské výstavbě, tak to město tyhle prvky tam dává. A i ten developerský segment to tak pomalu už začíná dělat, protože pochopil, že lidé v takovýchto bytech a v takovýchto domech chtějí bydlet. [02:11:12-6](#)

Nawrath: dobře, děkuju. Prosim další dotaz nebo komentář. [02:11:15-3](#)

Muž 9: dobrý večer. Já se menuju Muž 9 a chtěl sem se zeptat pana náměstka na tři otázky. Jednoduché a rychlé. Teď sme tady viděli devět lokalit, kde město Brno hodlá s bytovou výstavbou začít do budoucna. Chyběla mi tam jedna lokalita a to lokalita Brno-střed, kde je řádově několik set prázdných bytů. [02:11:35-4](#)

Účastník: pět set šedesát tři přesně. [02:11:36-3](#)

Muž 9: pět set šedesát tři bytů. Děkuji pane kolego. Druhá otázka jednoduchá, když tady město postaví byty, kdo bude tyto byty spravovat a kdo bude určovat nájemce těchto bytů? A ta třetí otázka. Slyšeli sme ten problém s parkováním ehm v těch městských částech. Hlavně v těch panelákových částech města. Ee chystáme tady jakýsi dva projekty pro parkovací domy. Ten první projekt už je starý asi sedm let a na těch padesát míst vychází asi třicet milionu korun plus dva roky zabereme místo před radnicí. Ten druhý parkovací dům nám také předvedl békem ((míněno bkom- brněnské komunikace)), kde zhruba vychází štyřista tisíc na jedno parkovací místo, což si myslím, že pro osádku městské části nebude, tak reálně to velice rychle pokrýt a zafinancovat. Takže tam otázka zní: jak je město schopno finančně pomoci s financováním těch parkovacích domů? [02:12:28-2](#)

Nawrath: takže první Brno-střed a výstavba v centru. Pak ta zpráva bytů a parkovací domy. [02:12:34-5](#)

Hladík: tam, kde máme pozemky nebo staré domy, které jdou zbourat a postavit nové, což je i v souladu s územním plánem někdy dost složitě, tak tak činíme. Já zmíním několik konkrétních lokalit. Je to Vojtova, je to Cejl, Bratislavská, kdy prostě ty staré domy buďto kompletně rekonstruujeme nebo stavíme nové. To co o čem vy hovoříte, tak je rozděleno do dvou kategorií. První kategorie, kdy městská část Brno-střed rekonstruuje spravuje jednotky těchto bytů. A druhou kategorií je, že existuje na území městské části Brno-střed a Brno-sever několik domů, které sou úplně prázdné. A tyhle my se snažíme odsvěřovat. Dneska jich máme ke dvacítce, kdy je postupně projektujeme celkově spravujeme. To znamená vezmeme ten starý dům a vlastně celý celý ho jakoby zrekonstruujeme a pronajímáme standardní obecní byty. Druhá otázka se týkala, kdo bude pronajímat ten dům, který bude vystavěn s úrovní městské části? Městská část podle svých pravidel. Ee ty startovací byty na to máme jasná pravidla. Odbor bydlení, kdo si může zažádat, jak se přiděluje. Sou to lidi do pětatřiceti let, musí být v páru, buď to manželským nebo partnerským. Musí mít příjem mezi pětadvaceti a pětatřiceti tisíci korunami. Je to na tři roky. To znamená točí se ty lidé, je to opravdu jenom na nastartování typicky po škole. A pronajímá se to z úrovní města Brna. Co se týká bytů pro seniory, tam opět na stránkách bytového odboru, opět pronajímá bytový odbor. Sou tam pořadníky a sou tam prostě kritéria, sou body, kdy ten člověk musí být dostane byt, když je starší pětadesát let, když opouští současný nájemní byt města Brna, když odebírá služby od pečovatelské služby, když má zhoršený zdravotní stav. Možná tam je ještě nějaký bod, ale teď si nepamatuju, ale opět na... [02:14:53-7](#)



Nawrath: ceny parkovacích domů? [02:15:02-4](#)

Drápalová: parkovacích domů sběrného střediska podle studie proveditelnosti vychází sto sedmdesát tisíc na jedno parkovací místo, jenom upřesňuji podle té poslední aktualizované studie. Tam si myslím, že sme od začátku předpokládali finanční spoluúčast města Brna. Tak to potom kdyžtak pan náměstek se může vyjádřit k tomu, jak to město s těmi výstavbami těch parkovacích domů ehm plánuje. A ten parkovací dům před radnicí, ten skutečně byl pozastaven ten projekt ee před asi sedmi lety právě pro vysokou finanční náročnost. Tak tam teďka přehodnocujeme technologii, kterou by se stavěl, protože dneska už sou k dispozici jiné možnosti kde a budeme se snažit, aby se to jedno parkovací místo zlevnilo natolik, aby si to mohla dovolit zaplatit městská část. [02:15:46-2](#)

Nawrath: tam je asi sedm lidí přihlášených tak jenom, abyste věděli...teď je pán na řadě, prosím. [02:15:49-5](#)

(Muž 10): Dobrý večer, (Muž 10). Já mám k ee já bydlím už od roku devadesát dva na Oblé a pane Hladíku sem si velice dobře vědom, že bydlím ve městě, protože každý den poslouchám autobusy ze zastávky rozjíždějící se na Koniklecové. Takže velice dobře chápu i tu pani, která to tady připomínala. A po pravdě přišlo mi docela zajímavé, že se tady plánuje přidat autobus, no (?) Do ekologické čtvrti. Takže my postavíme ekologické domy, ke kterým bude jezdit ekologický autobus a ee doporučím ještě každému ať si zkusí se postavit k zastávce a poslechnout si rozdíl mezi rozjíždějící se padesátkou a dvacet šestkou. Na zastávce Koniklecova, která je mírně do kopečku, jo (?) Je to docela zážitek, takže já můžu zapomenout na to, že bych měl otevřené okno, ale beru to, že to je daň za to, že bydlím někde, kde se dá rozumně dopravit do města. Ale příznám se přide mi trošku zvláštní jo, do skutečně na druhém místě nejvíc zahuštěné městské části se pustit do dostavby dalších domů. Navíc argumentovat tím, že je to v plánu od roku devadesát čtyři, to znamená dvacet čtyři let to nikomu nechybělo a teď dyž nám pláčete tady o tom, že sedmdesát tisíc stojí metr čtverečních nového bytu. Ano stojí sedmdesát tisíc, protože město Brno není schopné zajistit developerům, aby mohli stavět kolem Brna. Rozumně, jo(?). Takže nezbyvá nic jiného než stavět to tam, kde je. A pak ty byty stojí tolik, protože je jich málo, jo(?) Prošel sem si stavebním řízením, vím, co to obnáší, jo (?) a je to... [02:17:37-2](#)

Nawrath: to je otázka, nebo je to spíš komentář? [02:17:38-7](#)

(Muž 10): to byla jedna a otázku mám eee tady k panu Binkovi, jestli si dobře pamatuju méno. Já sem trefil toho vašeho člověka, který chodil takže sem si prošel těmi otázkami. Absolvoval sem ten dotazník, který tady děláte a zkuste mi vy o prozradit, jak se může změnit poloha městské části vůči Brnu novou výstavbou? [02:18:03-6](#)

Publikum:((souhlasný smích)) [02:18:06-3](#)

(Muž 10): jo, to je otázka. Jako já mám iq ne zrovna malé, ale přiznám se, že u této otázky sem se toho vaše člověka zeptal: jak to mám chápat a on mi začal vykládat, že to si může každý vysvětlit jinak. A teď se chci zeptat, jak můžete dělat dotazníkový průzkum, na kterém se má stavět další rozvoj, když ten dotazníkový průzkum nemá jasně dané otázky a každý si pod tou otázkou může představit co chce. A to nebyla jediná otázka. Těch tam bylo víc dalších. Ale toto byla perla. Jo(?) děkuju. [02:18:37-0](#)

Binka: tak děkuju moc za otázku. Tak dotazníky..V dotaznicích musíte mít otázky, které zjišťují pozornost toho, který je dotazován. Je tam třeba a teď...pokud se ptáme na to. Je to možná směšné, ale je to pravda ((reakce na smích z publika)). Každý rozsáhlejší dotazníkový průzkum obsahuje otázky, které sou tohoto typu. Tady to nebyla ta otázka, že tady (..) na fokus grup ((míněno focus group)) sme zjistili, že ((odkašlání)), že část.. [02:19:06-2](#)

Nawrath: trošku víc na mikrofon. [02:19:06-2](#)

Binka: že část lidí v Novém Lískovci vlastně přejala nějaké fejk nús ((míněno fake news)). Že tady bude betonárka, jo (?). Že vlastně se sníží počet trolejbusů. To nám ti lidé říkali. Takže vlastně my sme umišťovali..prosím? [02:19:23-7](#)

Muž 10: reprezentativně... [02:19:26-3](#)

Binka: reprezentativně se nedá říkat na fokus grups ((míněno focus groups)). Fokus grups sou vlastně kvalitativní metody, kde máte lidi, kteří se předvyberou a říkají vám, jak to vidí a vy si mapujete témata. Tak to je. A dotazník je reprezentativní to znamená, že vybereme tak lidi, aby reprezentovali populaci Nového Lískovce. A teď k tomu vašemu...takže my sme tam umišťovali i otázky, které se týkaly těch fejk nús ((míněno fake news)). Todleto je jedna z těch fejk nús, které se objevili v těch fokuskách. [02:19:52-1](#)

Nawrath: možná zkusme česky. Fejk ňús ((fake news)) já vím, že je to dneska termín známej, ale přece jenom. [02:19:57-9](#)

Binka: takže to sou zprávy, které se záměrně jakoby noří do toho veřejného prostoru, které nemají žádný jako racionální základ a snaží se ovlivnit veřejný mínění. Znova opakuji. Pokud si potom se mnou potom sednete, můžeme si projít to, co lidem v Novém Lískovci vadí. Já rád budu prezentovat to, k čemu sme dospěli. Rád se pobavím o tom, jak sme koncipovali ten výzkum, jo(?) Co je vlastně smyslem toho dotazníku ee a ta vaše otázka je zodpovězena. V dotazníku budou otázky a sou otázky, které vlastně zjišťují pozornost toho, kdo odpovídá. A je to standartní u každého reprezentativního šetření a sou tam otázky, které zjišťují ty falešné zprávy. [02:20:42-7](#)

Nawrath: děkuju. Teď má slovo tam pán vzadu. [02:20:43-9](#)

Muž 11: dobrý den, Muž 11. Nejsem občanem této městské části, sem občanem Bosonoh eee. V nejbližších letech očekáváme nárůst počet obyvatel Bosonoh asi o dva a půl tisíce obyvatel. A obchvat Bosonoh je podle dosavadního plánu městské části teda vlastně města Brna je napojen na Petra Křivky. Počítáte ve vaší studii s tím, že teda ee bude připojena Petra Křivky pomocí kruhového objezdu (..) přes ulici Chironovu? [02:21:17-2](#)

Publikum: ((údiv)) [02:21:22-8](#)

Hladík: jenom krátce současný územní plán. Ten z toho roku devadesát čtyři.. [02:21:22-0](#)

Muž 11: zatím platný. [02:21:23-0](#)

Hladík: zatím platný ee s tím počítá ee. Nemyslím si, že doprava ee v roce dva tisíce osmnáct by takto měla být by takto měla být situována. Paní Šamánková.. [02:21:34-8](#)

Muž 11: ve vaší studii tam [nebyl ani nakreslený ten kruhový objezd.] [02:21:41-6](#)

Šamánková: [to co nazýváme obchvat Bosonoh], tak není ve stávajícím územním plánu ještě zapracováno. Bylo to v té aktualizaci územního plánu. Bylo to to jižní, které vede kolem dálnice. [02:21:52-4](#)

Muž 11: ta horní ta severní ta () [02:21:55-6](#)

Šamánková: tam není obchvat. To je prostě propojovací komunikace, která má jednou zpřístupnit to území, které dneska je územím zahrádek a možná tam sou někde ty zahrádky přerostlý trošku už do víc obývaného území. Ale je to pořád území, které ani ve stávajícím územním plánu, ale dokonce ani v té aktualizaci nebylo určeno k zastavění. Obchvat je skutečně jenom to, co vede spodem jako podél dálnice a ten je prověřený a byl v aktualizaci. Předpokládám, že bude v novém územním plánu. [02:22:27-9](#)

Hladík: já jenom zareaguji. Ta výstavba v Bosonohách, když už sme se k ní dostali, tak ee ta je ze strany města podmiňována podmiňující investicí a to kruhovým objezdem na příjezdu do Bosonoh. To znamená ne v návaznosti na Petra Křivku, ale na kruhový objezd, který v podstatě dokáže obsloužit to ee tu severní část území bez zátěže současné ee zástavby Bosonoh. [02:23:01-5](#)

Návat: dobře, teď tady pán, prosím [02:23:01-4](#)

Muž 12: Dobrý večer, Muž 12. Já chci jen na většinu těch mých dotazů už tady mezitím bylo zodpovězeno. Jenom chci reagovat na ee takovou emotivní výzvu pana náměstka Hladíka, jak říkal, abychom se zamysleli, kde bydlíme a proč tam bydlíme. Tak já jenom chci říct, že ehm jedním z důvodů, proč se mi líbí tady v Novém Lískovci je to ee, jaký je tady relativně pěkné klima. Když ee sou ta vedra a nastoupím do autobusu na Mendlově náměstí (..) pardon do trolejbusu a vystoupím na konečné tak je patrné, jaký je to velký rozdíl. A je to díky tomu ee těm zahrádkám. Ačkoliv sou neudržované tak přece jenom je tam ee mikroklima ee, které ee je tam spousta živočichů, ptáci tam zpívají ráno a ee hlavně, jak říkám, je tam úplně jiný vzduch. Eee teď, když se tam postaví všechny ty domy se silnicemi, ke každému tomu domu bude příjezdová komunikace. Je to jižní svah, do kterého se opírá slunce celý den, takže tam bude vedro i v noci. A ee to, že tam budou zelené střechy je sice pěkné, ale v poměru k těm těm silnicím a těm ee betonovým domům si myslím, že je to skoro irelevantní. Tak to jenom sem chtěl chtěl říct tady k tomuto. A pak sem se chtěl zeptat ee. Mluvil ste tady o tom, kdo bude obsazovat ty domy. Nevím jestli mi to uniklo. Tam je jeden dům, který bude města Brna a nevím ne ehm [02:24:50-0](#)

Hladík: městské části. [02:24:53-5](#)

Muž 12: a města Brna ne? Kde bude investovat město Brno? [02:25:04-0](#)

Hladík: ten návrh je takovýto. Osm domů. Dva domy ee by sme vysoutěžili soukromého investora, aby postavil domy ee, které by potom (..) dva domy, kde by ty byty rozprodal. Další dva domy by ee byla takzvaná forma družstevního vlastnictví. To znamená, my teďka na bytovém odboru připravujeme podmínky proto, jak vstoupit do družstva a za jakých podmínek, kdo by mohl se stát členem družstva a ee vlastně získat podíl v tomhleto družstvu a následně tenhleto byt. Eee další jeden dům by byl investovaný a pronajímán z úrovní města Brna jako startovací bydlení. Další dva domy by byly investovány a pronajímány z úrovně města Brna jako bydlení pro seniory. To znamená to sou tři domy a potom jeden dům by byl vystavěn a pronajímán z úrovně městské části podle stejných pravidel jako sou dneska pronajímány obecní byty. A jenom ee k té první věci. Já se moc omlouvám za tu mojí emotivní vystoupení. Možná bylo příliš emotivní ee. Na druhou (..) stranu je to prostě složité. Je to prostě složité z toho důvodu, že ee město Brno je složeno z různých osob ee různě starých, s různými příjmy, s různými potřebami. A to město by se mělo snažit zajistit ee dostatečný komfort pro všechny jeho cílové obyvatele. A jestliže tady cítíme velký tlak pro mladé obyvatele, že prostě nemají, kde bydlet a že nemají, kde bydlet ta zvětšující se část seniorské populace, tak se pro to snažíme něco dělat. Chápu to, že někdy to může narážet na komfort těch stávajících majitelů a stávajících nájemníků. [02:27:05-9](#)

Muž 12: děkuji. Já jenom ještě krátký dotaz. Nevím jestli sem to spočítal dobře, ale myslím si, že ee jak se tady říkalo, že se ten ti lidé tady rozpustí a že to není není moc lidí. Tak možná paní starostka, jestli by mě řekla ee o kolik procent se zvýší ee počet obyvatel v Novém Lískovci. Mně připadá, že je to takových patnáct procent nebo víc než patnáct procent a to mě nepřipadá zanedbatelné. [02:27:31-8](#)

Nawrath: o kolik procent se zvýší počet obyvatel v Lískovci? [02:27:35-3](#)

Drápalová: no. Nový Lískovec měl ještě asi před deseti lety téměř třináct tisíc obyvatel trvale bydlících. Dneska jich máme deset a půl. Takže sme během těch deseti nebo dvanácti let přišli o více jak dva tisíce trvale bydlících obyvatel. A to neznamená samozřejmě, že tady bydlí jenom deset a půl tisíce. To znamená, že větší počet lidí tady bydlí v nájemních ..nájemním bydlení aniž by si sem dali trvalý pobyt. Eee město Brno teď v posledních pravidlech, která změnilo, tak si do ee podmínek nájemních smluv dalo, že si musí ten nájemník nájemce tam uvést trvalé bydliště. To o to jaký to má dopady na financování... [02:28:21-0](#)

Nawrath: můžu vás poprosit. Teď mluví paní starostka. Ať se slyšíme. [02:28:23-7](#)

Drápalová:..to už tady říkal pan náměstek na začátku, to nebudu opakovat. Ale já věřím a doufám, že pokud tady vzniknou nové byty takže to budou byty takového charakteru, kde lidé budou mít trvalé bydliště a ne, aby tam bydleli v bytech, které si někdo vlastní jako investici a pronajímá ji studentům, protože je to vedle Univerzitního kampusu, takže je to velice atraktivní tady mít a pronajímat ho studentům. [02:28:46-8](#)

Nawrath: dobře, poprosím dál. [02:28:46-7](#)

Muž 5: já mám takovou jednu praktickou poslední otázku. Muž 5 ještě jednou. My tam bydlíme na tý Koniklecové až na konci nahoře vzadu. V podstatě šestnáct let tady plánujete, že z toho kopce tam ty zahrady bude staveniště. Nájezd té těžké techniky stavební ee, ruch, lomoz a s tím bude souviset těch šestnáct let pravděpodobně výstavby i odebrání i současných parkovacích míst. To parkoviště nahoře malý co tam máme a podobně. Přes což bude asi jediná komunikace, kterou se tam ty těžké stroje dostanou stavební. Protože ze spodu asi najíždět nebudou. Eee tam mě zajímá, jak nám zabezpečíte klid a pohodlí ee alespoň relativní pohodlí ee současného stavu ee těch co tam bydlíme? Děkuji. [02:29:25-1](#)

Sponar: tak jak sme říkali v té prezentaci, já sem říkal, že nebudeme stavět celou dobu průběžně budou tam přestávky mezi těmi jednotlivými etapami. A samozřejmě součástí projektové dokumentace je sou zásady organizace výstavby, které budou prostě příjezdové dokumentace řešeny. Jakým způsobem se bude na tu stavbu přijíždět. [02:30:06-6](#)

Muž 5: já sem to viděl. Přes Koniklecovou, přes to parkoviště horní, co tam je a bude to v tom svahu paralelně ( ) [02:30:11-1](#)

Sponar: my samozřejmě teď sme v té objemové studii u první etapy, ale určitě v té jako sme řešili v první etapě, že

na Koniklecové sme doplnili dvacet osm míst v zálivech toho rozšíření tak, stejně tak si uvědomujeme, že budeme muset řešit i nahradit ta parkovací místa v tom ee místě, kde je dneska pod tou skálou to parkoviště na Koniklecové, o kterém mluvíte. Že v případě, že dojde k propojení toho té horní větve k dopravní k těm rodinným domům, tak bude tam muset vzniknout zřejmě další nějaká plocha pro parkování. A to jak to detailně budeme řešit, tak to musí řešit ten vůbec ten nájezd přes to parkoviště je dopravně velice problematický a tak jak je nyní tak nemůže zůstat. Musí tam, prostě být nějaké poloměry a podobně. To tam teď není, takže to tam musí být upraveno a ty parkovací místa určitě zase budeme nahrazovat. [02:31:06-5](#)

Muž 5: během stavby asi ne. [02:31:08-4](#)

Nawrath: vy asi chcete na to reagovat nebo... [02:31:08-6](#)

Muž 5: na to chci reagovat ((úsměv)). [02:31:12-2](#)

Nawrath: já jenom poprosím. Zkusme zvedat ruce, pokud chceme mluvit.. [02:31:14-1](#)

Muž 5: já jenom chci reagovat jestli by nebylo řešení částečně ten projekt ee omezit, že by zůstala jenom tak etapa jedna. Proč stavět etapu dva tři čtyři. Ee samozřejmě jednodušší vypracovat infrastrukturu pro etapu jedna dva tři čtyři a pak ji využívat, pro ty jednotlivé etapy, ale ee byl by to podle mě nějaký rozumný kompromis. Když už teda se tady má stavět, tak ne za cenu toho, že tady kolem našich domů bude deset let jezdit bagr. To asi nemá smysl takhle k dnešní době řešit. [02:31:56-3](#)

Hladík: já jenom na to krátce zareaguji. My sme ve fázi, kdy diskutujeme projednáváme. Co to má být, jak to má být a až poté se rozhodneme soutěžit projektanta, který to celý naprojektuje. A až v té projektové dokumentaci se taky bude řešit organizace výstavby. Nevím, co ste přesně viděl, ale organizaci výstavby eště nemáme. A to znamená, že ee my teď ee řešíme tu etapu jedna. My nebudeme ee schvalovat eee výběr projektanta na ty další etapy. To znamená, to rozhodnutí zda ano ne a v jakém čase ee je samozřejmě eště rozhodnutí za několik let. [02:32:40-5](#)

Nawrath: tak teď tady pani, prosím. [02:32:40-5](#)

Žena 5: Žena 5, dobrý den. Já sem jenom chtěla ještě říct pánovi tam na konci řady, že mám osobní zkušenost s radnicí. Že sem upozornila na problém, který paní starostka velmi dobře a hned řešila a jinak bydlím na Koniklecové a mám strach z té výstavby. Mám strach jednak z toho, že se zničí les, proto se nám tady vlastně dobře bydlí, jak říkal pán. Mám strach z obecních bytů, protože máme zkušenosti jednak s Koniklecovou pět, jednak i ten panelák mezi náma je v podstatě obecní. A takže se bojím, že nakonec i my se ee přestěhujeme někam jinam a budeme náš byt pronajímat. [02:33:22-6](#)

Z publika: ano, přesně tak. Tak to dopadne. [02:33:23-5](#)

Žena 5: takže vy jako opět se postaví město, se postaví nějaké domy, ale další stálí obyvatelé dají své byty k pronájmu, protože jak je tady kampus a univerzita, takže to je docela výhodná investice. A to je mně hrozně líto... [02:33:39-8](#)

Publikum: ((potlesk)) [02:33:39-8](#)

Žena 5: a pak sem ještě k panu Hladíkovi. Protože pracuju ve středu města, teď se nabízí několik vlastně nebo několik domů na Třídě kapitána Jaroše je teďka k prodeji dům bývalého Svazarmu a podobně. Zajímalo by mě hospodaření jako města s obecními byty, protože spousta obecní bytů se vlastně prodává a zase další obecní byty se staví. Tomu úplně přesně nerozumím. [02:34:04-5](#)

Nawrath: poprosím o krátkou reakci. [02:34:04-0](#)

Hladík: já možná jenom krátce zareaguji. My sme dneska ach na nějakém přelomu. Ee toleto zastupitelstvo města Brna ee vlastně fakticky ee skončilo s prodejí. To znamená dneska se už doprodávají jenom byty nebo ty domy, které byly rozhodnuty. Byly rozhodnuty podle pravidel, že pro město není výhodné a ekonomické ee do nich dlouhodobě investovat. A naopak vlastně se snažíme nezmenšovat ten poměr ee obecního bydlení. Město Brno si v roce devadesát dalo strategii, že chce prodat zhruba polovinu ee svého bytového fondu a to rozhodnutí padlo z toho důvodu, že tenkrát bylo věcně usměřňované nájemné. To znamená výše vybraného nájemného ani nepokryvala ten běžný provoz toho, abyste dokázala ty domy obnovovat, rekonstruovat, opravovat. Ta situace se

změnila ee v roce dva tisíce jedenáct vešel v platnost zákon o jednosměrné deregulaci nájemného. A od té doby je to nájemné jednak na vyšší úrovni druhak městské části mohou a ee teď už od října i musí nastavovat nějak ee rozumnou výši nájemného, aby sme měli na opravu a rekonstrukci. My tady a teď to řeknu díky projektu paní starostky máme perfektní stav obecního bytového fondu. Je to asi jedno z nejlepších ee bydlení v městském bydlení v těch domech, které sou v majetku ee města Brna. My máme cíl do tohoto stavu dostat fakticky ten zbytek ee nebo ne zbytek, ale všech těch třicet tisíc obecních nájemních bytů. To je ta strategie města, která má být schvalována za měsíc. Tak je, aby se už dále neprodávalo, naopak, aby v podstatě na aby se držel ten poměr patnácti procent obecního bytového fondu. To znamená na osmdesát pět procent ee bytů vystavěných soukromým sektorem se postavilo patnáct bytů ee patnáct bytů městských. A to z toho důvodu, že město Brno dlouhodobě předpokládá, že tady prostě nebude, nebo sou tady cílové skupiny a my je v té strategii vyjmenováváme. Sou to čtyři cílové skupiny. To znamená startovací bydlení mladí lidé, senioři a já sem na začátku hovořil, jak se tady bude zvětšovat počet seniorů ee sou to hendikepovaní a nízkopříjmoví. To znamená tyhle čtyři cílové skupiny, prostě pro ně bude potřeba dlouhodobě zajišťovat to obecní bydlení, kde budou platit nájem. [02:37:00-6](#)

Nawrath: asi poděkuju ať se dostaneme na další eště. Prosim vzadu. [02:37:03-9](#)

Muž 13: Dobrý večer, já se menuju Muž 13 a ee musím se přiznat, že dnešní debata je pro mě hodně zajímavá z toho důvodu, protože sem předpokládal, že se tady dozvíme ně-ňáký podstatný záležitost, proč tenhle projekt podpořit. Přiznám se, že sám za sebe sem je tady neslyšel. Z jednoho prostýho důvodu.(..) Přide mi, že celá tahle aktivita a je jedno, jestli vzešla z městský části nebo ze statutárního města, tak má za cíl podpořit ee nějakou myšlenku nebo projekt nebo nějaký cíl Brna být vlastně developerem. A toto se mě osobně teda dotýká a nelíbí. Protože ee existují městský části, který nemaj ani jeden obecní byt a dokážou fungovat. (..) Neříkám, že nemá mít Brno žádný obecní byty, ale nevidím sebemenší důvod, proč by to () mělo být patnáct procent. Zaznělo tady jedna dobrá připomínka, že město nedává příležitosti pro výstavbu soukromých investorů a je jedno jestli je to developer nebo ee soukromá osoba. Těch ploch je daleko víc, který se dají využít. To, že nejsou v majetku města Brna není chyba obyvatel Brna. A nevidím sebemenší důvod proto, aby obyvatelé Brna za tuhle chybu vedení, a teď je jedno jestli současného nebo předchozích, měli nějakým způsobem nést svoji odpovědnost tím, že se zatíží novou výstavbou bytů, o kterých vůbec netušíme (..), jak budou vypadat, jakým způsobem se budou přidělovat, jakým způsobem s budou stavět a podobně. Přide mi to tak, že se tady bavíme o tom, že dobře dali sme jim první etapu a na zbytek od nich chcem bjanko ((míněno bianco)) šek (...) a vystavte nám ho. [02:39:13-2](#)

Nawrath: dobře to ste v reakci na...máte otázku nějakou? [02:39:15-2](#)

Muž 13: to je první věc. Pak bych měl dvě otázky, který vzešly tady z toho eee povídání. Jednak by mě zajímalo jaká bude velikost toho komerčního prostoru v první etapě a k čemu jej hodlá město Brno použít? [02:39:31-7](#)

Nawrath: takže komerční prostor a druhá otázka. [02:39:34-6](#)

Muž 13: a pak by mě docela zajímala jedna věc a to sou náklady na dočasný využití těch ploch než se na nich začne stavět. Padlo tady, že se tam mají využít do vlastně začátku stavby takže by mě docela zajímalo, jakým způsobem se využijou. Kdo to zaplatí a kdo za to bude zodpovídat, protože dneska za tu plochu zodpovídá statutární město Brno, městská část ji do správy přidělenou nemá. Takže za ten stav, kterej dneska na tý ploše je od dejme tomu výkupu ee nebo zrušení těch zahrádek padá na statutární město Brno. [02:40:09-8](#)

Nawrath: dobře, děkujeme. Otázky byly jasné, takže teda velikost toho komerčního prostoru a k čemu asi by mohla sloužit. A ta druhá ee vlastně ty dočasné plochy, jak budou využívány za kolik a kdo je bude udržovat? [02:40:23-3](#)

Hladík: tak já začnu jinými otázkami. Pane Muž 13, myslím, že sem odpověděl na otázku, kdo bude pronajímat a za jakých pravidel. (..) To je potřeba si říct. Co se týká patnácti procent jestli si město ee má nebo nemá ee mít obecní bytový fond je otázka politická. Otázka vidění světa. Já sem přesvědčen, že ano. Rozumím tomu, že je někdo přesvědčen, že všechny byty se má město zbavit. Má tady být jenom soukromé vlastnictví a město nemá nechcu říct právo nebo nemá být nemá být pronajímatelem. To je otázka politická, na to může mít každý jiný názor. Vy máte svůj názor, já mám svůj názor. Eee co se týká ee co se týká...já jenom chcu říct k těm patnácti procentům, že to bylo rozhodnutí politické reprezentace města v roce devadesát. A přes všechny volební období, přes všechny různé politické reprezentace, ať už město Brno bylo řízeno politickými stranami zleva nebo zprava, tak všechny dodrželi tu strategii včetně současného politického vedení. Všechny..bez rozdílu. Aa co se týká toho komerčního prostoru, poprosím pana Sponara. [02:41:52-4](#)

Sponar: takže v té první etapě je komerční prostor o ploše sto šest metrů v té sto šest metrů čtverečních v té ee v tom jednom bytovém domě, kde je i ta vlastně navržená mateřská školka. Možná se ptáte na komerční prostory v těch dalších etapách, jak sou uvažovány na Petra Křivky v té čtvrté etapě, kde je vlastně i dneska v územním plánu vlastě bydlení všeobecné, které uvažuje i s nějakými službami. [02:42:19-3](#)

Nawrath: druhá otázka byla k těm dočasným plochám a jak budou využívány. Kolik to bude stát nebo kdo se o ně bude starat. [02:42:24-4](#)

Drápalová: tak ee takhle přesně se na to eště odpovědět nedá, kolik to bude stát. Nicméně ta plocha té čtvrté etapy, která do budoucna, do které by se do budoucna nemělo investovat žádné výrazné ee. Neměly investovat žádné větší peníze, aby nebyly potom jakoby zmařeny tím, že se tam bude stavět. Tak si myslím, že tam je možné udělat v podstatě jenom úpravu zeleně. Odstranit tam ty ee základy těch chatků a těch sklepů, které tam vlastně sou zejména právě tím zdrojem těch černých skládek a stahování se těch lidí, kteří tam přebývají v těch zahrádkách. Teď mám ee informace podle projektu parku pod Hádami, který město společně s teplárnami připravuje. Tak úprava zeleně v takové ploše ee by stála jednotky milionů korun. Myslím, tak jeden a půl milionu korun, že by stačilo na úpravu té plochy, proto, aby mohla být využívána. Pak by se tam musela sekat teda tráva a musela by se udržovat ee. Já si myslím, že městská část ee by se mohla, pokud by se dohodla s městem o tu plochu klidně starat. Jako uklízet tam odpadky a sekat trávu. [02:43:41-4](#)

Nawrath: je tři čtvrtě na devět, sou eště dva přihlášení zkusme být struční ať už se nevyčerpáme všichni navzájem. Ale velmi stručně jenom teda. [02:43:48-5](#)

Žena 5: jenom sem se chtěla zeptat. Těch patnáct procent to bude mít každá městská část? Nebo jedna může mít třeba padesát procent obecních bytů a druhá sto procent soukromých? [02:43:59-5](#)

Hladík: takhle. Dnešní situace je taková, že městská část Bohunice prodala veškeré bytové fondy. Já sem náměstek primátora necelé dva roky. Můžu vám ee říct, že sem dostal no určitě přes deset dopisů a emailů ee seniorů z Bohunic, proč tam nemají depéesku ((míněno DPS- důma s pečovatelskou službou)) a proč nemůžou bydlet v Bohunicích, když tam celý život žili a já jim na to odpovídám, jako bohužel město a bývalé vedení městských částí to prostě prodalo. Není tam pozemek. Takže jenom na to zareaguju. Takže Bohunice nemají žádné. To rozvrstvení je různé. Eee největší koncentraci obecního bytového fondu je v Kohoutovicích. To znamená největší procento obecního. Absolutně má nejvíc městská část Brno-sever ee přes pět tisíc bytů. Má ee svěřeno a našim cílem, my nedokážeme rozvrstvit obecní bytový fond jako rozvnoměrn. To nejde, to vzhledem k zastavěnosti města nejde. Naším cílem je rovnoměrně rozvrstvit bydlení pro seniory. Tam se snažíme, to znamená máme projekty bydlení v Jehnicích, máme projekty prostě různě po všech městských částech, protože my víme, že sou dva moty-nebo ee, když se lidé hlásí do depéesky, tak mají dvě základní jakoby parametry, proč tam chtějí jít do té konkrétní. Buďto, že v té lokalitě žijí celý život anebo, že to je lokalita, kde blízko okolo bydlí ee jejich děti. Jo (?)to znamená bydlí, já nevím, třeba v Lískovci, ale v Líšni žije jejich dcera, syn s rodinou, tak chtěli jído depéesky do Líšně. Sou dva základní parametry proč. Takže cílem města je patnáct procent absolutně, ale v depéeskách to mít poměrově rozvrstvené. [02:45:46-7](#)

Nawrath: děkuju. A poslední dva eště. Prosím. [02:45:49-1](#) a

Účastník: já teda velice rychle. Pan náměstek říkal, že město Brno má málo pozemků a vlastně nemá, kde stavět. Teď tady je projekt a z osmi domů vlastně dva dáte soukromým developerům. Ty domy sou v podstatě největší, takže to vypadá tak na nějakých třicet procent. Paní starostka řekne, že občané Lískovce mají strach, že tam budou bydlet sociálně slabí. Vy pak řeknete, že jedna z podmínek je příjem dvacet pět až čtyřicet pět tisíc. Já bych chtěl být sociálně slabí.[tomu nerozumím] [02:46:17-6](#)

Hladík: [ne to je to je startovací bydlení]. To je startovací bydlení. To je my máme program.... [02:46:23-5](#)

Účastník: proč tady není startovací bydlení? Proč tady musí developer..tak dobře tak, ale vyříkáte, že město má málo málo pozemků, kde stavět a vy ty pozemky někomu pustíte. Proč? [02:46:32-9](#)

Hladík: já na to odpovím takto. Pokud bude usnesení městské části, že všechny byty mají být obecní, zaplat' pánbů za to. My vám je tady postavíme. Jako velká... [02:46:41-8](#)

Účastník: to byl dotaz spíš na paní starostku. Proč? [02:46:43-4](#)

Hladík: podívejte se. A co se týká těch pravidel to bylo startovací bydlení. My máme záměrně... [02:46:52-8](#)

Účastnice: my bysme se odstěhovali.. [02:46:49-3](#)

Hladík: to je přesně tak. A paní za vámi říká my bysme se odstěhovali. Sou to různé názory, různých lidí a městská část by měla reflektovat různé názory různých lidí a vyjádřit svými zastupitelskými orgány názor celé městské části a co se týká toho té podmínky. To je u startovacích bytů. My máme startovací byty na tři roky právě proto, abysme dali velmi nízké nájemné mladým lidem po dobu tří, tam je možnost prodloužit o rok, takže až čtyř let na to, aby si naspořili dvě stě, tři sta tisíc korun ee proto, aby potom šli ee a koupili si nějaký byt. Proto máme startovací bydlení. [02:47:32-5](#)

Publikum: ((mluví přes sebe, zpochybňují částku, která zazněla)) [02:47:32-5](#)

Hladík: ne to je anuitní částka, kterou musí vložit ee, když si berou hypotéku. [02:47:39-4](#)

Účastník: ale když nebudou bydlet v těch ostatních bytech problémoví lidi, tak by určitě nebydleli ani v těch dvou, ale dobře. Ale eště sem měl teda dotaz na pana architekta, protože pan Sponar úplně pominul v té druhé etapě ee výstavbu těch jednadvaceti rodinných domků. Takže to by mě tak zajímalo. Jak kdo tam bude stavět? Kde tam bude? Jak se to bude stanovovat? [02:47:59-9](#)

Nawrath: první etapa rodinné domky. [02:48:00-7](#)

Účastník: no a jak v téleté v této lokalitě máte vyřízený výkup těch pozemků, který..protože tam všechny pozemky nemáte. [02:48:07-6](#)

Zlámal: v druhé a třetí etapě pokud to je ten ta část vpravo. [02:48:14-2](#)

Účastník: druhá, já sem se ptal na druhej. [02:48:15-6](#)

Zlámal: druhá? [02:48:16-8](#)

Účastník: ano. V druhé etapě se má stavět dvacet jedna rodinný domků. [02:48:29-3](#)

Zlámal: v té druhé etapě dvacet jedna domů, ano. [02:48:35-5](#)

Zlámal: prosím vás, ten to co je tam nakreslený to je koncepční princip, že ee hustší zástavba je dole a aby byl znatelný zelený horizont na tom kopci tak navrch dáváme nižší zástavbu, což sou ty rodinné domy. Sou jako kdyby maximálně omezeny dvě podlaží proto, aby tam byl vidět ten les, aby byl vidět horizont té Koniklecové louky, aby to nebyla nějaká souvislá zástavba. [02:49:05-0](#)

Účastník: tomu rozumím, ale já sem se na to neptal. [02:49:08-0](#)

Hladík: já vám odpovím. Město to nebude investovat, tak jestli ty lidí, ty majitelé pozemků si tam ty dolní domy v souladu s územním plánem postaví nebo ne. [02:49:15-5](#)

Účastník: majitel pozemků je z devadesáti pěti procent město. Těch vrchních tam v té vrchní lokalitě. [02:49:23-1](#)

Hladík: město Brno nebude investovat rodinné domy. Pokud tam opravdu dojdeme k té druhé etapě, tak ee normálně uděláme prostě soutěž. Pozemky prodáme fyzickým osobám proto, aby si mohl postavit rodinné domy. Město Brno nebude stavět rodinné domy, nemá důvod stavět rodinné domy. [02:49:36-0](#)

Účastník: A jak se budete vypořádávat s těmi pozemky, který máte? [02:49:40-1](#)

Hladík: budťo je vykoupíme nebo se domluvíme na přeparcelaci s těmi s těmi majiteli. [02:49:45-9](#)

Drápalová: ještě ještě na to zareaguji. Je tady ta debata zajímavá o tom, že někdo si myslí, že by tam mělo stavět město sto procent bytů. Někdo si myslí, že by tam měly být i jiné třeba jenom soukromé byty a já sem se setkala i s názorem od lidí docela, protože věřte tomu, bavíme se o tom, chodím po ulici. Že by bylo nejlepší, kdyby se po té první etapě už stavěly všude jenom rodinný domky na těch plochách. Že už by tam žádné bytové domy být neměly

a měly by tam být jenom rodinné domy. Takže musíme se nějak vypořádat s tím, že sou opravdu různé názory na to, jak by ta lokalita mohla vypadat. Tak eee bude ještě dost času. Bude anketa, bude ee bude průzkum, budeme se o tom bavit na zastupitelstvu. Myslím si, že kromě té první etapy vlastně v podstatě eště nic úplně reálné obrysy definitivní nemá. [02:50:33-7](#)

Nawrath: možná by to bylo dobré jim to teď eště jednou zopakovat jako tečku za tím dnešním...co se bude dít po dnešním večeru, abychom už dneska tu debatu nějakým způsobem uzavřeli (). Možná jenom to, co ste řekla paní starostko jenom nahlas a ty časový...co se po dnešku bude bude dít. [02:50:49-2](#)

Drápalová: tak ono to tady už bylo řečeno na začátku, tak teď ee předpokládám, že dostaneme zápis z toho dnešního jednání na radnici, abychom si to mohli pořádně všechno přečíst a promyslet. Mezitím bude probíhat ten ee průzkum, jak se to menuje...sociologický průzkum, o kterém tady mluvil pan, kvantitativní reprezentativní uhm. Jehož výsledky by měly být zpracovány tak, aby ee je městská část obdržela dostatečně dopředu před červnovým zastupitelstvem. Červnové zastupitelstvo bude dvacátého června a protože očekáváme, že bude velký zájem od občanů na to zastupitelstvo přijít. To zastupitelstvo je veřejné a přesto, že máme rozšířenou zasedačku na radnici, tak očekávám, že bychom se tam nemuseli vejít, tak toho dvacátého června to zastupitelstvo uděláme zase opět tady v těch prostorách tohoto kinosálu. Součástí toho zastupitelstva bude prezentace nebo ee jak bych to..bude to prezentace nebo jak bych to nazvala, bude to prezentace...toho výsledku toho sociologického šetření a potom se bude debatovat bude debata mezi zastupiteli a občany a já teď nechci říkat jestli k tomu jestli to zastupitelstvo dvacátého června dojde k nějakému závěru nebo nedojde k závěru. Ee uvidíme. Jako nemůžu předjímat. Zastupitelstvo má devatenáct lidí. [02:52:18-0](#)

Nawrath: dobře. Já děkuju všem nebo ještě pan náměstek.. [02:52:21-8](#)

Hladík: a já doplním. Na základě usnesení městské části, město Brno potom připraví soutěž na projektanta, vysoutěží projektanta ee. Projektant začne projektovat. Bude probíhat standartní územní stavební řízení. Eee pokud tam bude soukromá zástavba vysoutěžíme ee toho developera ee pokud tam bude družstevní ee zveřejníme pravidla na vstup do ee družstva tak, aby sme je založila založili ty družstva a následně pudeme cestou té výstavby. Jenom prosím počítejte, že opravdu ta reálný čas začátku je někdy na přelomu roku dvacet, dvacet jedna. Kdy se fyzicky začne stavět, protože my sme dneska ve studii. My nemáme projektovou dokumentaci připravenou, protože protože čekáme a projednáváme. Já bych jenom na závěr jako takovou tečku řekl, že ee (...) pokud by tento pozemky byly soukromého vlastníka v souladu s územním plánem, tak ee nemusí činit všechny ty kroky, tak jako město my je chceme činit. My se chceme bavit co tam máme postavit za to, co tam nemáme postavit. Pro koho to tam máme postavit. Jestli na na nákup ee nebo na prodánjmy. Pro jaké cílové skupiny. Takže to já vidím jako výhodu té výstavby z úrovně města Brna. Že mnohem více obyvatel města Brna, městské části mohou být vtaženi. Takto to budeme dělat v dalších rozvojových lokalitách. V Černovicích ee, ve Starém Lískovci ee všude tam, kde sou ty rozvojové lokality města. Díky. [02:54:10-4](#)

Účastník: pane Hladíku prosím vás. Proč [tam () nahlížení do katastru?] Proč tam vjíždijou jako vlastníci těch pozemků developerské firmy? [02:54:18-2](#)

Nawrath: [nezlobte se já myslím, že už.] [02:54:13-1](#) [02:54:28-4](#)

Nawrath: já bych rád, abychom to už uzavřeli blíží se devátá hodina... [02:54:20-7](#)

Drápalová: já bych já bych eště chtěla všem. Já bych chtěla eště všem opravdu poděkovat, že ste přišli a ujistit vás, že vaše názory nás zajímají a že sem si je velice pečlivě vyslechla. Budu s tím pracovat a nebylo to nejkratší veřejné projednávání, takže vám všem moc děkuju, že ste vydrželi až do konce. [02:54:42-3](#)

Publikum: ((potlesk))